

**Satzung der Gemeinde Dummerstorf
über den Bebauungsplan Nr. 31
mit der Gebietsbezeichnung „Dummerstorfer Mühle“**

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dummerstorf hat in ihrer Sitzung am 31.08.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit der Gebietsbezeichnung „Dummerstorfer Mühle“ beschlossen.

Der etwa 10,8 ha große Geltungsbereich bezieht sich auf die Flächen der ehemaligen Dummerstorfer Mühle sowie die südlich daran angrenzenden Freiflächen und umfasst das Flurstück 36, der Flur 1 in der Gemarkung Pankelow sowie die Flurstücke 37/5, 37/6, 37/9 und 468/8 der Flur 2 in der Gemarkung Dummerstorf. Er wird begrenzt im Osten bzw. Nordosten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie Gehölzflächen, im Süden durch die Landesstraße L39 sowie im Westen bzw. Nordwesten durch die Landesstraße L191. Der Geltungsbereich ist auf dem Übersichtsplan in der Anlage dargestellt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 soll der städtebauliche Missstand behoben und eine Wiedernutzbarmachung des leerstehenden Grundstückes an der Fernstraße erfolgen. Zur Umsetzung eines breiter gefächerten Nutzungskonzeptes werden Flächen südlich dieses Geländes in den Geltungsbereich einbezogen. Ziel ist u.a. die Ansiedlung von Gastronomie, Beherbergung, z.B. Motel und Unterkünfte für LKW-Fahrer, und damit verbunden die Bereitstellung von LKW- und PKW-Stellplätzen sowie eventuell einer Tankstelle und von Schnelllade-Stationen für Elektrofahrzeuge (Entwicklung eines Autohofes). Die genehmigte Nutzung des Gartenbaubetriebes wird integriert. Vergnügungsstätten sollen ausgeschlossen werden. Es ist vorrangig die Festsetzung von Sonstigen Sondergebieten nach § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vorgesehen.

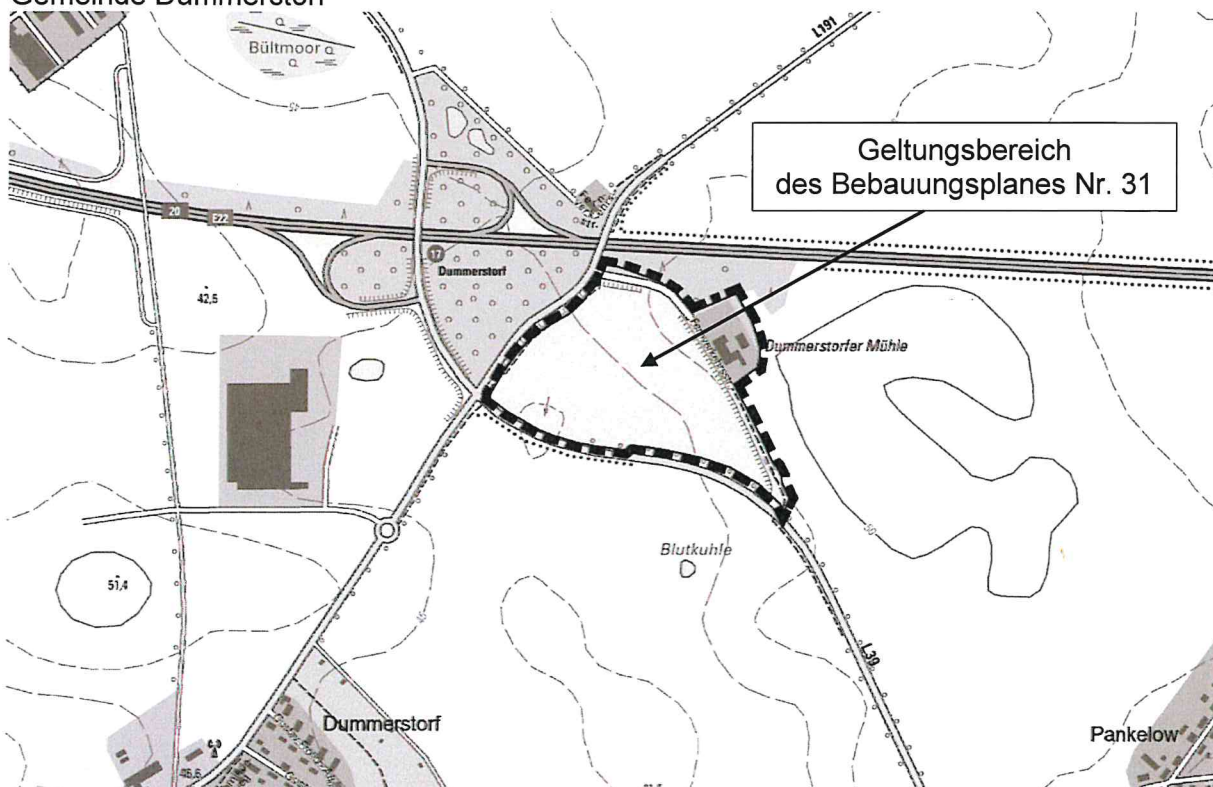
Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Dummerstorf, den 01.09.2021


Axel Wiechmann
Bürgermeister



Anlage: Übersichtsplan zur Lage des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 31 der Gemeinde Dummerstorf



Auszug aus der topographischen Karte (Quelle: © GeoBasis-DE/MV 2021)