

**Satzung der Gemeinde Dummerstorf
über den Bebauungsplan Nr. 25b
„Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee 3.0“**

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

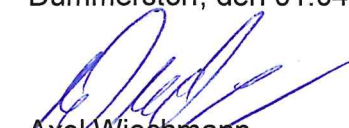
Die Gemeinde Dummerstorf hat mit dem Bebauungsplan Nr. 19 „Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee“ den ersten Bauabschnitt des für die Landesentwicklung bedeutenden Großgewerbstandortes zwischen dem Autobahnkreuz A 19/A 20 und der Autobahnabfahrt Dummerstorf sowie der Landesstraße 191 mit der Bezeichnung „Industrie- und Gewerbepark Autobahnkreuz Rostock“ beplant. Hier hat sich inzwischen u.a. das Norm-Logistikzentrum angesiedelt. Für weitere Ansiedlungen wird derzeit der B-Plan Nr. 25a „Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee 2.0“ erarbeitet.

Um weitere Gewerbeansiedlungen zu ermöglichen, soll nun für den dritten Bauabschnitt des Industrie- und Gewerbeparks einschließlich der Fortsetzung der geplanten Ortsumfahrung von Dummerstorf und der Anbindung an die Landesstraße 191 westlich der Ortslage der Bebauungsplan Nr. 25b aufgestellt werden. Der ca. 46 ha große Geltungsbereich beinhaltet die gewerblichen Bauflächen laut Flächennutzungsplan der Gemeinde Dummerstorf und wird begrenzt im Norden durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25a und das Waldgebiet am Liepgraben, im Westen durch das Niederungsgebiet des Liepgrabens, im Süden durch die Landesstraße 191 und im Osten durch die Ferngasleitung FGL 87 (s. Übersichtsplan in der Anlage).

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25b soll die Erschließung und Bebauung des dritten Bauabschnitts planungsrechtlich vorbereitet werden. Es ist vorrangig die Festsetzung von Gewerbe- und ggf. Industriegebieten nach §§ 8 und 9 Baunutzungsverordnung vorgesehen. Darüber hinaus soll der südliche Teil der Trasse der Ortsentlastungsstraße ab der Grenze des Bebauungsplanes Nr. 25a bis zur L 191 geplant werden.

Der Aufstellungsbeschluss dazu wurde im Umlaufverfahren von der Gemeindevertretung Dummerstorf am 31.03.2020 gefasst und wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Dummerstorf, den 01.04.2020

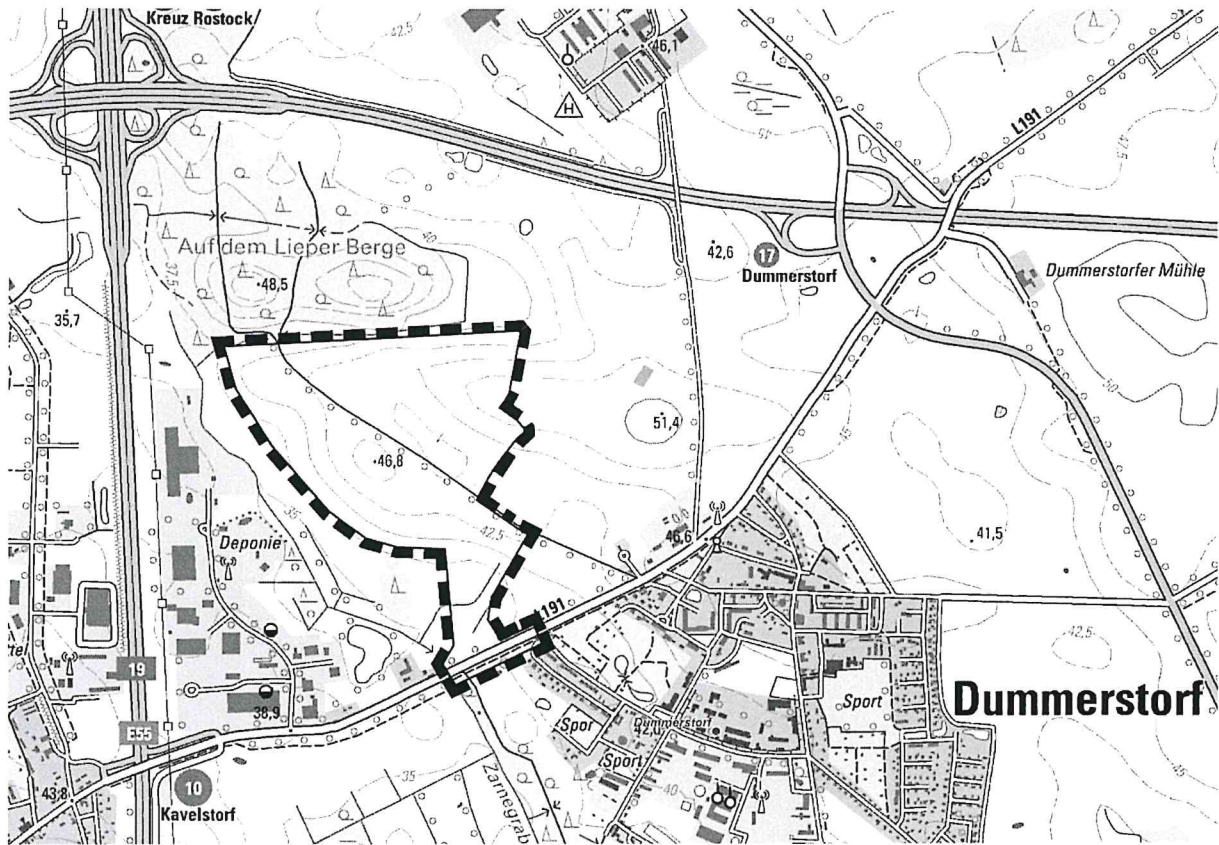

Axel Wiechmann
Bürgermeister



Anlage: Übersichtsplan

Anlage: Übersichtsplan

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25b der Gemeinde Dummerstorf „Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee 3.0“



Auszug aus der topographischen Karte (Quelle: © Geo Basis-DE/MV 2019)