

Gemeinde Dummerstorf
Ortsbeirat Dummerstorf

Protokoll des Ortsbeirates Dummerstorf vom 11.11.2019

Rathaus Dummerstorf
Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.45 Uhr

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbeiratsvorsitzenden
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung sowie Festsetzung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
 - Bürgerbeschwerden zur Biogasanlage Dummerstorf
4. Protokollkontrolle
5. B-Plan Nr. 24 „Gewerbegebiet Waldeck“ – Aufstellungsbeschluss
6. Stand der Erarbeitung des B-Plans Nr. 25 „Gewerbegebiet Ostsee“
7. Informationen zum Flächennutzungsplan der Gemeinde (Ergebnis der Anhörung)
8. Informationen und Erörterung der geplanten Baumaßnahmen im Zuständigkeitsbereich des Ortsbeirates im Haushaltsjahr 2020
9. Sonstiges

zu TOP 1

- Herr Dr. Rudolphi eröffnet die Sitzung.

Zu TOP 2

- Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt. Herr Dr. Rudolphi merkte an, dass zum Tagesordnungspunkt 7 noch keine zusammenfassende Information gegeben werden kann, da die OBR-Sitzung nun zu einem früheren Zeitpunkt als geplant stattfindet und die Anhörungen zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Dummerstorf noch nicht abgeschlossen sind. Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 3

- Der Vorstandsvorsitzende des Eselhof Schlage e.V. meldet sich zu Wort und kritisiert zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Dummerstorf, dass Wohnbauflächen gegenüber dem Gelände des Eselhofes geplant sind. Dies ist seiner Meinung nicht tragbar, da es zu Lärmbelästigungen und Nachbarschaftsstreitigkeiten kommen kann. Sein Vorschlag für die Nutzung der ausgewiesenen Flächen wäre die Schaffung von Parkplätzen für den Eselhof. Dazu führt Herr Dr. Rudolphi aus, dass der Eselhof einen touristischen Imagefaktor für die Gemeinde Dummerstorf darstellt und würdigt die Arbeit des Vereins. Weiterhin erklärt er, dass die Gemeinde schon lange mit den Ausarbeitungen des F-Planes beschäftigt ist und unter anderem die Aufgabe auch darin bestand, Wohnbauflächen darin auszuweisen. Die aufgeführte Problematik wird im Bauausschuss besprochen werden.
- Ein Anwohner bat darum, dass die Bankette von Bandelstorf nach Dishley gemacht wird. Er weist darauf hin, dass auch Aushörungen in Richtung Godow vorzunehmen sind. Diese Information hat er dem Ordnungsamt bereits zukommen lassen. Dazu

informiert der Bürgermeister, dass die Gemeinde personell und maschinell besser ausgestattet werden soll, um diese Aufgaben selbst wahrzunehmen.

- Eine Bewohnerin fragt nach den Baumaßnahmen im Parkweg. Dazu äußerte Herr Dr. Rudolphi, dass nicht vor 2024 damit begonnen wird. Durchgangsverkehr von der L 191 in den Parkweg ist nicht vorgesehen.
- Herr Dr. Rudolphi gibt folgende Informationen bzgl. den Bürgerbeschwerden zur Biogasanlage in Dummerstorf:
 - es wurden vom Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Eurawasser sowie Umweltamt des Landkreises Rostock Kontrollen diesbezüglich durchgeführt und es konnten keine betreibermäßigen Mängel festgestellt werden
 - Frau Sievert führt an, dass evtl. der Geruch von den Schweineanlagen des FBN herkommen könnte und einmal geprüft werden sollte

Zu TOP 4

- Das Protokoll vom 08.08.2019 wurde mit 9 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

Zu TOP 5

- Herr Dr. Rudolphi gibt folgende Informationen zum B-Plan Nr. 24 „Gewerbegebiet Waldeck“:
 - Planungsziel ist die Erschließung von arrondierten Grundstücken für die zukünftige Entwicklung eines ansässigen transportintensiven Gewerbebetriebes
 - Darüber hinaus sollen untergeordnete Areale im Norden und Süden des geplanten Geltungsbereiches für die Ansiedlung einer gewerblich betriebenen Freiflächen-Photovoltaikanlage festgesetzt werden

Der Ortsbeirat empfiehlt die Entwicklung zur Kenntnis zu nehmen.

Zu TOP 6

- Der Bürgermeister informiert, dass momentan eine konkretere Abstimmung mit dem Logistikunternehmen Amazon bzgl. einer Ansiedlung stattfindet. Weitere Planungsgespräche mit dem Landkreis folgen. Durch die Ansiedlung des Unternehmens wird es mehr LKW-Verkehr geben. Eine Umleitung soll gebaut werden. Die Zufahrt erfolgt über die A 20. Die Grundlagen sollen bis Mitte des nächsten Jahres geschaffen werden. Fördermittel werden beantragt. Herr Dr. Rudolphi weist darauf hin, dass die verkehrsmäßige Erschließung im Einklang mit der Ansiedlung erfolgen muss.

Zu TOP 7

- Eine abschließende Auswertung liegt nicht vor. Momentan werden noch Anfragen und Stellungnahmen im Verfahren beantwortet.

Zu TOP 8

Herr Dr. Rudolphi informiert zu den geplanten Baumaßnahmen im Zuständigkeitsbereich des Ortsbeirates:

- im Ort Dummerstorf ist geplant, im Wohngebiet Ahornallee und Meiereiweg die Straßenbeleuchtung auf LED umzurüsten, Fördermittelmittelbescheide liegen dazu vor

- Sanierung der Verweileinrichtung Göldenitz (der Zuwendungsbescheid über LEADER liegt vor), Bauarbeiten haben begonnen und werden ca. Ende April 2020 fertig gestellt
- Sanierung der Spielplätze in Dummerstorf „Am Silo1“, am Hort und in Schlage
 - eine Förderung für die Sanierung des Spielplatzes „Am Silo 1“ wurde abgelehnt
- Gehweg Quersteig bis Einmündung Gustav-Frölich-Allee, Fördermittel wurden beantragt
- B-Plangebiet 20 – altes Trockenwerk
 - Erschliessungsmaßnahmen sind abgeschlossen
 - Ansiedlung von NORMA (Lebensmittelgeschäft), Apotheke, Ärzte ist vorgesehen
 - mit den Hochbauarbeiten wird in etwa im Frühjahr begonnen
- Arbeiten an der Grundschule – Beendigung der Arbeiten Ende 2019 geplant
- Sanierung der Regionalen Schule - Schadstoffsanierung ist in den Winterferien 2020 geplant
- Sanierung und Umbau EG mit barrierefreiem Zugang, Turm Gutshaus Bandelstorf / Mehrfachgebäude – die Baugenehmigung liegt vor und der geplante Baubeginn ist in der 48. KW 2019

Zu TOP 9

- Herr Dr. Rudolphi berichtet, dass er das Ordnungsamt gebeten hat, einen Artikel zu den Anliegerpflichten (Schneeräumung) im Amtsanzeiger zu veröffentlichen.
- Frau Sievert informierte über folgende Anfragen von Bürgern:
 - Beleuchtung Hohen Schwarfs in Höhe der Bushaltestelle wurde bemängelt - dazu äußerte sich der Bgm., dass diesbezügliche Änderung baulich gegenwärtig nicht möglich sind im Parkweg in Dummerstorf Höhe Haus Nr. 30 ist ein Baum trocken – bittet um Prüfung im Ordnungsamt
 - Frage nach Verantwortlichkeit des Radweges von Dummerstorf nach Kavelstorf – Bgm. beantwortet die Frage und teilte mit, dass die Straßenmeisterei verantwortlich ist
- Frau Meier teilte mit:
 - dass die Straßenlaterne im Park in Bandelstorf defekt ist. Es wird um Reparatur und die Versetzung der Straßenlaterne weiter in den Ortskern gebeten. Herr Wiechmann lässt Sachverhalt prüfen.
 - Weiterhin fragt Frau Meier, was mit der Kantine im Amtsgebäude passiert. Dazu erläutert der Bgm., dass die Kantine aufgrund von Umstrukturierungen im Rathaus zukünftig von der Verwaltung beansprucht werden und daraus ein großer Versammlungsraum geschaffen werden soll.
- Herr Dr. Rudolphi informiert, dass Unterlagen zu den Baumaßnahmen der Deutschen Bahn im Rathaus einsehbar sind.

Schließen der Sitzung um 19.45 Uhr

gez. Dr. Rudolphi
OBR-Vorsitzender

gez. Fenske
Protokollantin