

## **Protokoll des Ortsbeirates Dummerstorf 07.10.2020**

### **Ratssaal Dummerstorf**

**Beginn: 18:30 Uhr**

**Ende: 21:00 Uhr**

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie Festsetzung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Protokollkontrolle
5. Übernahme des Mehrgenerationenhauses Dummerstorf ab 01.01.2021
6. Vorbereitung Adventsmarkt am 28.11.2020
7. Informationen zur Vorbereitung der Liegenschaft „Schul- und Sportcampus“ – Erweiterung und Neubau
8. B-Plan Parkweg Dummerstorf
9. Information zum Stand der Ansiedelung „Amazon“
10. Sonstiges

### **Zu TOP 1 – Eröffnung der Sitzung**

- Herr Dr. Rudolphi eröffnet die Sitzung

### **Zu TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie Festsetzung der Tagesordnung**

- die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt
- der OBR Dummerstorf ist mit 8 von 11 Mitgliedern beschlussfähig
- die Tagesordnung wird mit 8 von 8 Stimmen beschlossen

### **Zu TOP 3 – Einwohnerfragestunde**

- Hr. Dr. Rudolphi widmet sich dem Thema der Öffentlichkeitsbeteiligung im OBR Dummerstorf
- Frage: Warum gab es zu den Straßenausbaubeiträgen zum „Parkweg, 18196 Dummerstorf“ Rücknahmebescheide?
  - Aufgrund des immer noch laufenden Bodenordnungsverfahrens in Dummerstorf ist die sachliche Beitragspflicht der Maßnahmen für die Erneuerung der Straße „Parkweg“ im Ortsteil Dummerstorf mit Gehweg und Straßenbeleuchtung nicht entstanden und die Vorausleistungsbeiträge rückzahlungspflichtig.
  - Herr Wiechmann bittet sich bei Rückfragen schriftlich an die Kämmerei zu wenden.

- Frage: Aufgrund der Entwicklung der Innenbereichsatzung Parkweg, wird erfragt ob es Änderungen bezüglich der Verkehrsführung der Straße „Parkweg“ in Richtung L191 gibt bzw. geben soll? (aktuell Einbahnstraßenregelung)
  - Herr Wiechmann antwortet: Durchgangsverkehr ist nicht gewünscht, eine Zuwegung von der L191 zum Parkweg erfolgt nur bei Erfordernis, Parkweg soll vorerst nicht erweitert bzw. nicht verbreitert werden. Das Ziel bei der Gesamtentwicklung ist es, den Zugang zur L191 weiterhin nur temporär für den abfließenden Verkehr zu öffnen. (Schwerpunkt: Events)
- Frage: Die Bushaltestelle in Dummerstorf ist nicht ausreichend beleuchtet, Lösung?
  - Herr Wiechmann antwortet: Die Möglichkeit eines neuen Leuchtmittels wird überprüft. Die Umstellung auf LED wird bislang als sehr angenehm empfunden. (Anmerkung von Herrn Dr. Rudolphi: Straßenlampen in der Wilhelm-Stahl-Allee sind überwiegend nicht angeschaltet)
- Frage: Am Haus 1, Straße „Am Obstgarten“ (Haus Wolf) Brombeeren müssen geschnitten werden + Müllproblematik auf Grundstücken nahe der Autobahn + Richtung Dummerstorfer-Mühle Teerstraße Radweg, wer ist der Eigentümer?
  - Herr Wiechmann antwortet: Gemeinde ist Eigentümer des Gehweges. Dem Ordnungsamt ist die Müllproblematik bekannt. Oftmals sind nicht wir, sondern BAB bzw. der neue Eigentümer der Mühle zuständig.
- Anmerkung: Kastanienstraße 2 und 3 + Zum Entenmoor 21 Straßenbeleuchtung defekt, Lösung? BSV Kessin e.V., bei wem kann die schwarze Tonne beantragt werden, weil für die Anmeldung bei ALBA die Hausnummer fehlt?
  - Herr Wiechmann antwortet: Schwarze Tonne muss über den Landkreis Rostock beantragt werden. Die Kosten dafür trägt der Verein. Seitens der Gemeinde soll aber Unterstützung erfolgen (Abstimmung BgM und Verein).
- Frage: Warum wird die Maskenpflicht überall anders geregelt? Wer ist zuständig und wer entscheidet, Schwerpunkt Schule?
  - Herr Wiechmann antwortet: Für die Schule sind das zuständige Schulamt und die Schulleitung zuständig. Von der Schulleitung entwickelte Konzepte müssen stets genehmigt werden. Jeder entscheidet im eigenen Zuständigkeitsbereich. Dies führt zu Diversitäten im Umgang mit der Maskenpflicht.

#### **Zu TOP 4 – Protokollkontrolle der vorangegangenen Sitzung / Bestätigung des Protokolls**

- **das Protokoll vom 10.08.2020 wird einstimmig bestätigt (7 Ja-Stimmen / 1 Stimmenthaltung) und kann veröffentlicht werden, jedoch mit einer Änderung zu TOP 7: Der Wintergarten wird nicht vom Verein Rittergut „Bandelstorf e.V.“ gepflegt, lediglich der neue Vereinsraum und der Weinkeller.**

#### **Zu TOP 5 – Übernahme des Mehrgenerationenhauses Dummerstorf ab 01.01.2021**

- Hr. Dr. Rudolphi erteilt Herrn Wiechmann das Wort.
  - Herr Wiechmann antwortet: Die Beantragung der Fördermittel für die Betreuung des Mehrgenerationenhauses Dummerstorf (künftig mit MGH abgekürzt) läuft bis zum 30.09.2020 in erster Instanz. Derzeit werden Fragen des Personalbedarfs, der Aufgaben, der Defizitfinanzierung und der Kosten geklärt.

- Der Rücklauf von Herrn Nuken vom Bundesministerium ist erfolgt. Der Eingang des Antrages auf Fördermittel wurde bestätigt.
- Wir befinden uns derzeit in der zweiten Phase. Eine wohlwollende Zustimmung seitens des Bundesministeriums wurde in Aussicht gestellt. In Zukunft soll die Grund- und Regionalschule Schule Dummerstorf mittels diversen Kursangeboten (Sprachförderungen u.a.) in die Arbeit des MGH eingebunden werden (Finanzierung durch Fördermittel möglich).
- Die Gemeinde wird Herrn Stritz (Leiter Hort „Am Feldrain“) mit der Leitung des MGH beauftragen.
- Es ist beabsichtigt, zwei Verwaltungsteilzeitstellen im MGH anzusiedeln. Dies soll in enger Zusammenarbeit mit dem Sozialausschussvorsitzenden (Herrn Witte) durchgeführt werden.
- In das Konzept des MGH soll ein Bürgerbus für Abholfahrten und die allgemeine Mobilität mit eingebunden werden.
- Die Räumlichkeiten sollen durch Malerarbeiten, neu verlegten Fußboden und neues Mobiliar aufgewertet werden.
- Die vom ASB durchgeführten Projekte können auch weiterhin im MGH stattfinden (unter dem Logo des ASB; Nutzungsmöglichkeit der Räume bleibt für den ASB erhalten).
- Betreibung des MGH durch die Gemeinde zum 01.01.2021, Ziel ist es auch sofort arbeitsfähig zu sein. (Start für neue Entwicklungsprozesse)

#### **Zu TOP 6 - Vorbereitung Adventsmarkt am 28.11.2020**

- Hr. Dr. Rudolphi spricht sich dafür aus, Vorsicht walten zu lassen, da die Infektionszahlen stetig steigen. Das Risiko für Neuinfektionen wird gerade in der kalten Jahreszeit als zu hoch eingestuft, Bereiche wie die Schule müssen durch ein verantwortungsbewusstes Miteinander geschützt werden.
- Der lebendige Adventskalender soll möglichst stattfinden.
- Es gab kein Dorffest, auch der Adventsmarkt kann leider nicht durchgeführt werden.
- **Mit 8 von 8 Stimmen entscheidet sich der OBR-Dummerstorf aufgrund der aktuellen Covid-19-Situation, gegen die Durchführung eines Adventsmarktes im Jahr 2020.**

#### **Zu TOP 7 - Informationen zur Vorbereitung der Liegenschaft „Schul- und Sportcampus“ – Erweiterung und Neubau**

- Hr. Dr. Rudolphi erteilt Herrn Wiechmann das Wort.
- Hr. Wiechmann führt dazu aus, dass auf dem Gelände ca. 50 Garagen gekündigt worden sind.
- Vor dem Hintergrund, dass die Gemeinde Dummerstorf stetig in den Einwohnerzahlen wächst, ist eine Schulerweiterung unumgänglich.
- Derzeit wird ein Entwicklungskonzept von einem Ingenieurbüro (WIMES) erstellt, welches im Frühjahr 2021 in die Gremien gehen soll (Konzept: Schule, Wohnen und Gewerbe). Ziel ist u.a. die kooperative Gesamtschule mit der Möglichkeit der Abiturstufe in Dummerstorf, zusätzlich zum Förderschwerpunkt Sprache, einzuführen.

- Die Fläche der Garagenstellplätze wurde bereits als potenzielle Fläche für den Schulneubau identifiziert.
- Durch die schon jetzt vorhandene Knappheit der Belegungsplätze im Hort (Schulräume in Doppelnutzung Schule/Hort) ist eine Einbindung des Hortes in den Schulneubau dringend von Nöten. Derzeitige Belegungszahl 190 Kinder, für Planung vorgesehen mindestens 230 Plätze. Hierfür wird Baufreiheit benötigt, welche durch den Abriss der Garagen geschaffen werden muss. Beginn Rückbau Garagen im Frühjahr 2021, Informationsschreiben an betroffene Bürger geplant.
- Für Bürger die derzeit Bedarfe von Garagenplätzen anmelden, wird es die Möglichkeit von Kurzlaufverträgen geben.
- 2021/2022 Baufeldfreimachung, 2023 möglicher Baubeginn
- Die Gemeinde Dummerstorf sieht sich in der Pflicht für Eltern und Kinder sinnvolle Angebote zu schaffen und das Bildungsangebot auszubauen (u.a. 1 – 12 Klasse, Ablegung des Abiturs)
- Herr Dr. Rudolphi erläutert, dass noch Grundstücke innerhalb der Gemeinde zur Verfügung stehen und eventuell durch eine Garagengemeinschaft ein Komplex an geeigneter Stelle entstehen kann. Derzeit sind die vorhandenen Garagen als städtebaulicher Missstand zu betrachten.
- Der zeitliche Ablauf der Schulentwicklungsplanung der Gemeinde Dummerstorf ist abhängig von dem erstellten Konzept der WIMES GmbH. Darin muss unter anderem eine Vorausberechnung erfolgen, um die Entwicklung der Schülerzahlen belegen zu können und dementsprechende Anträge an den Landkreis Rostock zu stellen, sodass die Entstehung einer kooperativen Gesamtschule in der Gemeinde Dummerstorf notwendig ist und empfohlen wird.

#### **Zu TOP 8 – B-Plan Parkweg Dummerstorf**

- Herr Wiechmann erläutert, dass die Kleingartennutzungsvereinbarung zum 30.11.2023 aufgelöst wurde. Derzeit werden die aufgegebenen Kleingärten durch den Bauhof beräumt.
- Wenn Fragen oder Bedarfe zu den Gärten sind, bitte an Herrn Remo Utpadel wenden.
- Der denkmalgeschützte Bereich der Parkanlage verläuft an der Oberkante der Teiche und muss für die Inkraftsetzung der Innenbereichssatzung nicht geändert werden.
- Der Außenbereich an der Giebelseite des Rathauses wird in das Parkkonzept aufgenommen und neugestaltet, im gleichen Zuge muss ein neuer Standort für den Glascontainer und Müllbereich gefunden werden.
- Aktuell befindet sich die Satzung in der Auslegung und der TÖB-Beteiligung, jedermann ist es möglich, Einsicht zu nehmen und eine Stellungnahme abzugeben.
- Herr Dr. Rudolphi bittet um Beachtung der anliegenden denkmalgeschützten Parkanlage im Hinblick auf die Gestaltung und das äußere Erscheinungsbild der neu entstehenden Einfamilienhäuser.

#### **TOP 9 - Information zum Stand der Ansiedlung „Amazon“**

- Herr Wiechmann erläutert:
  - Amazon hat seit dem Sommer 2020 Baurecht.
  - Der Kaufvertrag in Höhe von 8 Millionen Euro wurde im Sommer geschlossen.

- Es wurde bereits mit den Erdarbeiten seitens Amazon begonnen.
- Für den Bau der Erschließungsstraße musste die Verlegung der Gasleitung erfolgen und ist bereits abgeschlossen, gleichermaßen wurde die Bergung und Dokumentation durch das LAKD in dem Bereich des Gewerbegebietes abgeschlossen.
- Bis zum Sommer 2021 müssen die Zufahrten noch geregelt werden.
- Die Nachfrage nach den restlichen Gewerbeflächen ist sehr hoch.
- Hochbaureife Amazon höchstwahrscheinlich 2021 abgeschlossen.
- Im November erfolgen neue Einblicke seitens Amazon in den weiteren Werdegang.

## **TOP 10 – Sonstiges**

### **Wegesituation in der Gemeinde**

- Hr. Dr. Rudolphi macht den Vorschlag eine Arbeitsgruppe mit Vertretern aus den anderen Ortsbeiräten zu gründen. In der AG soll eine Bestandsaufnahme erfolgen und erörtert werden, welche Straßen und Wege prioritär aufgenommen und instandgesetzt werden müssen (aus Sicht aller Ortsteile). Ziel ist es auch, die touristischen Wege zu erhalten.

### **Bürgerinformationsbroschüre**

- **Der OBR stimmt über das neue Cover der Bürgerinformationsbroschüre ab, hierbei wurde der Entwurf Nr. 8 gewählt (8 von 8 Stimmen).**

## **TOP 11 - Schließen der Sitzung**

- Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

gez. Dr. Rudolphi  
Vorsitzender

gez. Jahncke  
Protokollantin