

Protokoll des Ortsbeirates Dummerstorf vom 10.03.2020

Gutshaus Bandelstorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Anwesenheit: siehe Liste

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortbeiratsvorsitzenden
2. Feststellen der ordnungsmäßigen Einladung sowie Festsetzung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Protokollkontrolle
5. Sachstand Sanierung Gutshaus Bandelstorf
 - a. Besichtigung des Sanierungsstandes
 - b. Erörterung des Fortganges der Sanierung
 - c. Zukünftige Nutzung unter besonderer Beachtung der Einbindung der Dorfgemeinschaft Bandelstorf
6. Vorbereitung Sommertour 2020 des NDR (wie bringt sich die Gemeinde mit ein?)
7. Sonstiges

Zu TOP 1 – Eröffnung der Sitzung

- Herr Dr. Rudolphi eröffnet die Sitzung

Zu TOP 2 – Feststellen der ordnungsmäßigen Einladung sowie Festsetzung der Tagesordnung

- Herr Dr. Rudolphi stellt die ordnungsgemäße Einladung fest
- die Tagesordnung wird durch den OBR Dummerstorf einstimmig festgesetzt

Zu TOP 3 – Einwohnerfragestunde

- Frage: Ist das Gutshaus an die Einrichtung einer Tagespflege gebunden? Wurde der Bedarf nach solch einer Einrichtung gerecht ermittelt? Wer hat alles geplant?
 - Herr Wiechmann erläutert dazu, dass vorerst die Einrichtung einer Kita mit 16 Plätzen im Gespräch war, jedoch wäre dies betriebswirtschaftlich nicht sinnvoll und umsetzbar gewesen
 - Anschließend kam die Idee einer Tagespflegeeinrichtung mit 16 Plätzen, um Familien mit pflegebedürftigen Angehörigen zu entlasten
 - Ingenieurbüro Langkau war für die Planung zuständig
- Frage: Ist der Erdgasanschluss gegen den Willen der Bewohner in Bandelstorf? Gibt es weitere Informationen dazu und besteht ein Anschlusszwang?
 - Herr Wiechmann erläutert dazu, dass der Anschluss mit Erdgas für den Ortsteil Bandelstorf als positive Chance zu sehen ist, im Vergleich zu Propangas entstehen Ersparnisse

- die Infrastruktur der Anschlüsse wird im öffentlichen Raum verlegt werden, es wird kein Anschlusszwang bestehen (vorerst)
- Öl ist zum Beheizen von Räumen als Methode veraltet
- es wird eine Veranstaltung mit dem Versorger geben, in der offene Fragen geklärt werden können

Zu TOP 4 – Protokollkontrolle der vorangegangenen Sitzung/ Bestätigung des Protokolls

- das Protokoll wird einstimmig bestätigt und kann veröffentlicht werden, nur eine Änderung muss erfolgen: **Adventsmarkt soll am 28.11.2020 stattfinden**

Zu TOP 5 – Sachstand Sanierung Gutshaus Bandelstorf

- a) Besichtigung des Sanierungsstandes ist erfolgt
- b) Erörterung des Fortganges der Sanierung
 - für die Bauberatungen ist Herr Lange federführend und gibt einen kurzen Einblick in den derzeitigen Bauzustand des Gutshauses Bandelstorf
 - Fertigstellung der Sanierung Mitte/ Ende Juni 2020
 - Fliesenarbeiten, Trockenbau und Tischlerarbeiten sind ausgeschrieben, die Vorbereitungen laufen, bis jetzt gibt es keine Probleme beim Ablauf
 - Förderbedingungen müssen erfüllt werden, der Denkmalschutz muss Beachtung finden, der Zeitrahmen ist gut gepuffert
 - es gibt einige interessierte Firmen, die mit dem Projekt Gutshaus Bandelstorf positive Referenzen gewinnen könnten
 - die Vereine werden stetig nach Bedarf weiter über den Ablauf informiert, ein transparentes Agieren ist von allen Seiten gewünscht
 - wenn die Tagespflege und das Turmzimmer aktiv in Benutzung sind, kann sich das nur positiv auf die Gemeinde auswirken
 - Herr Dr. Rudolphi erfragt beim Verein das derzeitige Empfinden, der Verein „Rittergut Gutshaus Bandelstorf e.V.“ meldet ein positives Feedback zurück, sie fühlen sich im aktuellen und zukünftigen Geschehen mitgenommen
- c) Zukünftige Nutzung unter besonderer Beachtung der Einbindung der Dorfgemeinschaft Bandelstorf
 - Herr Wiechmann erläutert, dass für die zukünftige Nutzung Konzepte eingereicht werden müssen, siehe Aufruf im Amtsanzeiger Februar 2020
 - im Rahmen der Konzeptbe- und Erarbeitung soll ein Gremium geschaffen werden, Klärung wie die Vergabegespräche erfolgen sollen
 - die Abstimmung dazu, erfolgt Ende März 2020
 - im Giebelbereich soll ein Terrassenbereich geschaffen werden, die der Verein nutzen kann
 - von der Parkallee abgehend sollen Parkplätze geschaffen werden
 - im Zuge der Erdgasverlegung in Bandelstorf durch die Stadtwerke Rostock, kann der Flüssiggasbehälter neben dem Gutshaus entfernt werden
 - die drei Turmzimmer werden zu Traditionszimmern hergerichtet, u.a. „Im Wandel der Zeit“ (Geschichte des Gutshauses kann präsentiert werden) sowie Ausstellung von Schreibmaschinen, allerdings keine Dauerausstellung

- die Gestaltung/ Nutzung des Dachbodens ist noch offen
- Objektbewirtschaftung aktuell: angefragte Veranstaltungsmöglichkeiten werden über die Verwaltung koordiniert, für die Geschirrübergabe muss eine pragmatische Lösung gefunden werden
- Herr Dr. Rudolphi sagt zusammenfassend, dass die Dorfgemeinschaft Bandelstorf und die Vereine weiterhin die Möglichkeit haben, um im Gutshaus ihr Vereinsleben durchführen zu können
- die wirtschaftliche Nutzung wird im Sinne der Bürger der Gemeinde Dummerstorf sein

Zu TOP 6 – Vorbereitung Sommertour 2020 des NDR (wie bringt sich die Gemeinde mit ein?)

- Herr Wiechmann erwähnt, dass der Anforderungskatalog an die Gemeinde Dummerstorf ausgegeben wurde, der NDR wird den Großteil der anfallenden Aufgaben übernehmen
- ein fairer, vorab festgelegter Gebührensatz muss von der Gemeinde an den NDR gezahlt werden
- Wasser/Abwasser/Strom/Toiletten/Parkplätze + Koordination der Gästeführung müssen von der Gemeinde Dummerstorf organisiert werden (FFW und Gemeindearbeiter als Unterstützer der Verkehrslenkung)
- zur weiteren Planung wird eine Arbeitsgemeinschaft gegründet
- ALBA kümmert sich um die Müllentsorgung
- Herr Wiechmann bittet darum, dass sich bei der „Dorfvette“ alle Einwohner aktiv mit einbringen
- am 02.04.2020 erfolgt ein Treffen mit dem NDR um Aufgaben zur konkreten Vorbereitung zu definieren, zu verteilen und festzulegen
- Herr Dr. Rudolphi möchte, dass die Gemeinde an diesem Tag repräsentativ dargestellt wird, Haupteinfahrten sollen geschmückt werden, 6 Wochen vorher soll im Amtsanzeiger zur Mithilfe aufgerufen werden

Zu TOP 7 - Sonstiges

- Herr Kalina verlässt die Sitzung
- Herr Wiechmann erläutert, dass der ehemalige Standplatz des Zigarettenautomaten auf der Fläche von Dit und Dat verlagert werden soll, neuer Standort neben der Bushaltestelle im Pankelower Weg, gegenüber ehem. Döner
- Einnahmen durch Standgebühren belaufen sich auf 60 EUR/ pro Jahr
- der OBR stimmt zu
- gegenüber der Ausfahrt Schmiedeweg 10-11 in Dummerstorf (Getränkeland) wurde das Aufstellen einer Straßenlaterne von Bürgern beantragt
- der OBR führt dazu aus, dass man die Fertigstellung von NORMA und dem dazugehörigen Parkplatz abwarten soll, um dann die Beleuchtungssituation erneut einzuschätzen

- Straßenbeleuchtung innerhalb der Ortslage Schlage, Antrag von Bürgern auf Überprüfung inwieweit es möglich ist, die Beleuchtung bis zum Ortsausgangsschild Richtung Göldenitz durch Straßenlaternen zu ergänzen
- ebenfalls soll überprüft werden, ob ab dem Ortseingangsschild Schlage in Richtung Göldenitz in der Kurve beim Eselhof Laternen aufgestellt werden können
- der OBR Dummerstorf führt dazu aus, dass die perspektivische Entwicklung des Dorfbildes in 1-2 Jahren abzuwarten ist, um eine langfristig, gute Lösung für die Anwohner zu finden, die Problematik wird im Auge behalten

Schließen der Sitzung

- Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

gez. Dr. Rudolphi
Vorsitzender

gez. Jahncke
Protokollantin