

Protokoll des Ortsbeirates Dummerstorf vom 21.01.2020

Rathaus Dummerstorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Anwesenheit: siehe Liste

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortbeiratsvorsitzenden
2. Feststellen der ordnungsmäßigen Einladung sowie Festsetzung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Protokollkontrolle
5. Vorhaben für das Jahr 2020 für den Ortsteil
6. Sachstand der Sanierung „Gutshaus Bandelstorf“
7. Sachstand Sanierung Grundschule/Regionale Schule
8. Sachstand Ärztehaus/NORMA
9. Sachstand Ansiedlung Gewerbegebiet Ostsee
10. Mittelfristige Planung für den Ortsteil
11. Sonstiges

Zu TOP 1 – Eröffnung der Sitzung

- Herr Dr. Rudolphi eröffnet die Sitzung.

Zu TOP 2 – Feststellen der ordnungsmäßigen Einladung sowie Festsetzung der Tagesordnung

- Herr Dr. Rudolphi stellt die ordnungsgemäße Einladung fest
- die Tagesordnung wird durch den OBR Dummerstorf einstimmig festgesetzt

Zu TOP 3 – Einwohnerfragestunde

1. Gutshaus in Bandelstorf

- der Verein „Rittergut Gutshaus Bandelstorf e.V.“ bemängelt die Mitnahme bezogen auf die Sanierung seitens der Gemeinde
- der Verein sagt aus, dass der von ihnen benutzte Tresor aufgebrochen wurde, Inhalte wie z.B. Briefe und Geld wurden entwendet, der Tresor auf einem Schrottplatz entsorgt
- der Verein hatte zum Thema Tresor um eine Stellungnahme des Bürgermeisters gebeten
- der Bürgermeister führt aus, dass eine Mitnahme des Vereines immer erfolgt ist, das Bauamt hat eine Stellungnahme zum Thema Tresor geleistet
- in dieser Stellungnahme führt das Bauamt u.a. aus, dass der Bauhof im Sommer 2018 das Erdgeschoss für die Baumaßnahmen geräumt hat
- der Verein sollte ebenso für Baufreiheit im Erdgeschoss sorgen, mögliches Eigentum rechtzeitig entfernen, dazu fand im November 2019 eine Bauanlaufberatung mit dem Verein statt

- am 08.01.2020 gab es eine Beratung mit dem Bauamt, den Planern und der Firma Schuller Bau für den Rückbau des Tresors (s. Protokoll Bauberatung), der Tresor befand sich noch immer im Erdgeschoss des Gutshauses, da niemand Ansprüche stellte, sollte das Erdgeschoss komplett geräumt werden
- Herr Dr. Rudolphi entgegnete, dass die Sanierung abgeschlossen werden soll, damit die Nutzung des Gutshauses erfolgreich erfolgen kann, die Vereine dürfen weiterhin die Räumlichkeiten im Obergeschoss nutzen
- der Verein stellt fest, dass die vollständige Nutzung im beiderseitigen Interesse ist, der Verein möchte mehr in Abläufe und Entscheidungen miteinbezogen werden (Problemstellung: am 15.01.2019 wurde Herr Eich z.B. nicht persönlich zu einer Besprechung eingeladen)
- Herr Dr. Rudolphi legt fest, dass der Verein künftig zu jeder Baubesprechung eingeladen wird
- diese Thematik wird zum 23.01.2020 in eine Bauausschusssitzung aufgenommen und in interner Runde diskutiert
- Herr Dr. Rudolphi sprach auch an, dass die künftige Nutzung besprochen und verfestigt werden muss, die Volksolidarität darf nicht vergessen werden
- der Bürgermeister führt aus, dass ein Nutzungskonzept über die altersgerechte Betreuung mit Schwerpunkt Demenz erarbeitet werden muss, dazu erfolgt eine Ausschreibung im Amtsanzeiger
- der Verein wies darauf hin, dass der Eingang zum Gutshaus auf Barrierefreiheit zu überprüfen ist
- Herr Dr. Rudolphi bittet um eine Besprechung in einer kleineren Runde, zeitnahe Gesprächsführung soll erfolgen

2. Seniorenbetreuung ASB

- Vorschlag zur Aufstellung einer Paketstation in Dummerstorf (gemeindliche Fläche auf dem Gelände Getränkemarkt), da Poststation in Petschow für die Rentner zu weit entfernt ist
- die Gemeinde wird um Hilfe gebeten
- Herr Dr. Rudolphi führt zu der Problematik Post nochmals auf, dass das Problem nicht bei der Gemeinde liegt, sondern an der Deutschen Post selbst (Problematik der gerechten Bezahlung seitens der Deutschen Post)
- der Bürgermeister erklärt, dass im Amtsanzeiger Dez./Jan. auf die Problematik hingewiesen wurde, das Aufstellen einer Paketstation auf die gemeindliche Fläche nahe des Getränkemarktes wird überprüft

3. Straßen in Dummerstorf

- Einwohner merken an, dass die Straße Am Feldrain 11 bis 12 in Dummerstorf für Rollatoren nicht bzw. schlecht befahrbar ist, da das Straßenbild große Löcher aufweist
- der Bürgermeister führt dazu aus, dass Straße bis 2019 Eigentum der Wohnungsgesellschaft Dummerstorf war
- danach erfolgte ein Flächentausch, die Gemeinde ist nun Eigentümer, die Straße Am Feldrain wird zeitnah ins Sanierungskonzept mitaufgenommen, Fördermittel werden benötigt, dann Erneuerung der Straße

4. Mc Donalds - Zuwegung

- Einwohner sagen, dass die Straße zu MC Donalds gefährlich für Fußgänger, insbesondere für die Schüler/ Kinder ist
- Entstehung eines Fuß- und Radweges dringend nötig
- der Bürgermeister führt aus, dass dazu das Flurstück erworben werden muss, der Weg müsste Anschluss an den Kreisverkehr haben, Bandelstorf muss durch den Fuß- und Radweg erreichbar sein
- Innerorts ist die Gemeinde zuständig, außerorts der Straßenbaulastträger (Landkreis Rostock)
- Bodenordnungsverfahren Lieblingshof läuft, so dass ein Radweg Richtung Bandelstorf in Planung ist
- Straßenmeisterei wurde dazu bereits befragt, ein Konzept muss erstellt werden
- Herr Dr. Rudolphi stellt fest, dass diese Thematik bisher an den Eigentumsverhältnissen gescheitert ist, jetzt wird an der Umsetzung gearbeitet

5. Parkplatzsituation Kindergarten Haus 4 Dummerstorf

- der Bürgermeister führte aus, dass das Ordnungsamt Kurzzeitparkplätze beantragt hat
- der Zaun vor der Kita sollte entfernt werden, um auf dem Grundstück Platz für Parkplätze zu schaffen
- die Erzieher müssen auf lange Sicht auf den Parkplatz vom MGH Dummerstorf ausweichen

6. Feuerwehr Dummerstorf

- Fragestellung: ist die Feuerwehr Dummerstorf der aktuellen Lage in Dummerstorf noch gewachsen, speziell wegen dem Gewerbegebiet (Vergrößerung Dummerstorf, Gefahrgut)?
- Herr Dr. Rudolphi bestätigt, dass alle Baumaßnahmen mit der Feuerwehr abgestimmt wurden
- Möglichkeit der Standorterweiterung der Feuerwehr Dummerstorf wurde erfragt, da mehr Personal notwendig sein wird, für die es dann zu wenig Parkplätze gibt, derzeit herrscht Aufnahmestopp
- der Bürgermeister führt aus, dass die Gemeinde Dummerstorf zurzeit 10 Feuerwehren besitzt und der Brandschutz in neugebauten Objekten gewährleistet sein muss
- Inverstor und Eigentümer sind dafür zuständig, die Genehmigungsgrundlage für Bauprojekte diverser Arten sind ausreichender Wasser- und Brandschutz, die Effizienz der Feuerwehren ist ein wesentliches Thema des Gemeindeführers in der Gemeindevertretung

7. Müllproblematik MC Donalds

- der Bürgermeister führt dazu aus, dass bei Eröffnung bereits mit dem Franchisenehmer über diese Thematik gesprochen wurde
- das Problem wird beobachtet, ggf. werden weitere Gespräche mit dem Betreiber gesucht

Zu TOP 4 – Protokollkontrolle der vorangegangenen Sitzung/ Bestätigung des Protokolls

- das Protokoll wird einstimmig bestätigt und kann veröffentlicht werden
- Herr Dr. Rudolphi merkt an, dass auf Seite 3 noch geändert werden muss, dass beim Trockenwerk B-Plan Nr. 20 die Baumaßnahmen der Erschließung abgeschlossen sind

Zu TOP 5 – Vorhaben für das Jahr 2020 für den Ortsteil

- Herr Dr. Rudolphi fragt nach, was an Veranstaltungen in Dummerstorf seitens der Gemeinde geplant ist
 1. Parkfest 19.09.2020
 2. Frühjahrsputz der öffentlichen Bereiche 04.04.2020
 3. Adventsmarkt 29.11.2020
 4. Oldtimertreffen, Termin noch unbekannt
- Tag der offenen Tür beim FBN ist nicht vorgesehen
- Erstbezug Mehrgenerationenwohnen, für interessierte Bürger ist eine Besichtigung vor Ort geplant, Termin ist vom Baufortschritt abhängig
- Wegesanie rung soll Thematik bleiben
- Meiereiweg/ Moorweg: Möglichkeit prüfen, ob Bänke an naturschönen/ markanten Punkten bzw. Wanderstrecken aufgestellt werden können
- die Bürger werden um Vorschläge gebeten wo solche Orte sein könnten
- Initiative einer Insektenfreundliche Gemeinde – Möglichkeiten zur Errichtung von Blumeninseln und Blühflächen prüfen (für Bienen und Insekten)
- Frau Sievert wies darauf hin, dass bei der Molkerei Schlage/ Weg an der Waldkante tiefe Löcher sind, welche für Radfahrer wieder passierbar gemacht werden soll
- Hinweis eines weiteren Einwohners, dass der Spazierweg Griebnitzer Weg zur Kavelstorfer Straße auch reparaturbedürftig ist, bitte um Instandsetzung

Zu TOP 6 – Sachstand Sanierung „Gutshaus Bandelstorf“

- der Bürgermeister führt aus, dass der Bauzeitenplan vorliegt, die Gesamtfertigstellung des Erdgeschosses erfolgt bis zum 10.07.2020, dann besteht Möglichkeit der Begehung für den Bürger
- Herr Thiel fragt nach der zukünftigen Saalnutzung und Miete
- zum Thema Raumbewirtschaftung sagt der Bürgermeister, dass die Nutzungsentgelte und die Satzung durch die Gemeinde überarbeitet werden, Kostensätze müssen neu definiert werden
- Sanierung ist denkmalgeschützt erfolgt, durch bauliche Gegebenheiten ist Vermietung an externe Firmen schwierig

Zu TOP 7 - Sachstand Sanierung Grundschule/Regionale Schule

- 31.01.2020 Abschluss der Sanierungsmaßnahmen an der Grundschule
- für die Maßnahmen an der Regionalen Schule wurden für 2020 keine Fördermittel in Aussicht gestellt
- wesentliche Maßnahmen werden trotz dessen eingeleitet

- Schadstoffsanierung: Zeitraum Winterferien 10. – 20.02.2020, mit Schule abgestimmt
- zum Thema zukünftige Entwicklung und steigende Schülerzahlen haben Schulkonferenzen stattgefunden
- Gemeinde ist mit dem staatlichen Schulamt im Gespräch, Thema Kooperative Gesamtschule als Ziel
- Kinder sollen hier die Chance haben, bis zur zwölften Klasse zu bleiben und ihr Abitur zu machen
- Bau einer neuen Grundschule, Gespräch mit dem Landkreis Rostock, wahrscheinlich werden Garage Komplexe weichen müssen
- Fördermittel dazu in Aussicht, vorzeitiger Maßnahme Beginn, Ziel 2021 Baubeginn
- Frau Cummerow fragt nach der weiteren Sanierung in den Ferien 2020, Bürgermeister entgegnet, dass die Fördermittel fehlen – Absage für 2020, nur Schadstoffsanierung in den Winterferien

Zu TOP 8 – Sachstand Ärztehaus/NORMA

- Erschließung abgeschlossen, Baufreiheit
- Kaufvertrag mit NORMA in der Diskussion
- Verkauf soll zeitnah abgewickelt werden, Einigkeit über den Kaufpreis besteht, Start im Frühjahr 2020
- Nachfrage der Einwohner, ob Möglichkeit anderer Anbieter außer NORMA bestünde, der Bürgermeister entgegnet, Ausschreibung hat stattgefunden, NORMA war der einzige Interessent
- Ärztehaus: Allgemeinmediziner und Apotheke

Zu TOP 9 – Sachstand Ansiedlung Gewerbegebiet Ostsee

- der Bürgermeister wies darauf hin, dass die Erschließungsstraße laut B-Plan Nr. 25 fertig gestellt werden muss
- mit Amazon laufen konkrete Gespräche, Rahmenbedingungen müssen abgesteckt werden, mehrere hundert Arbeitsplätze, gegenüber: möglicher Motorenhersteller (Gasturbinen)
- für Abwasser und Wasser muss es eine nachhaltige Lösung des WWAV geben
- Kreisel 2021 Fördermittelantrag gestellt
- Straßenbauamt Güstrow: Behelfsausfahrt Kavelstorf (Autobahnanbindung, Belange Lärm werden begutachtet)
- Ortslage Dummerstorf muss von Schwerlastverkehr verschont bleiben

Zu TOP 10 - Mittelfristige Planung für den Ortsteil

1. Kooperative Gesamtschule
2. Verkehrsangelegenheiten

Zu TOP 11 – Sonstiges

- Frau Sievert erwähnt ausgebrochene Stellen auf Ecke Parkweg (Löcher)
- Löcher sollen mit Schotter aufgefüllt werden (Zuständigkeit Bauhof)


TOP 12 - Schließen der Sitzung

- Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Nicht öffentlicher Teil

- der Bürgermeister erwähnt eine Grundstücksangelegenheit: Verkauf einer Fläche beim Park Dummerstorf zur Errichtung eines Einfamilienhauses (640m² Wohnungsgesellschaft Dummerstorf+160m² gemeindlicher Teil als Ergänzung um 800m² Grundstück zu erhalten)
 - Verkaufspreise sollen denen vom Dorfanger angeglichen werden
 - Höhe des Neubaus soll an das Wohnheim angeglichen werden, geht über die Baugenehmigung
 - dem Vorhaben wurde vom OBR Dummerstorf einstimmig zugestimmt
-
- Problematik Adventskalender – Tag der offenen Tür in der Gemeinde Dummerstorf-, für bessere Planungsmöglichkeiten, Rücksprache mit Frau Kaiser
-
- zum Thema Rekommunalisierung „Hort Am Feldrain“, Entgeltverhandlung im Dezember 2019 gelaufen, die kompletten kalkulatorischen Kosten konnten nicht im Einzelnen mit aufgenommen werden
 - aufgrund dessen, ist es vorgesehen mit der Wohnungsgesellschaft Dummerstorf einen Erbpachtvertrag zu schließen, um sämtliche betriebswirtschaftliche Kosten umlegen zu können um dadurch eine qualifizierte Betreuung der Hortkinder zu gewährleisten

gez. Dr. Rudolphi
Vorsitzender


gez. Jahncke
Protokollantin