

Gemeinde Dummerstorf
Ortsbeirat Dummerstorf

Protokoll des Ortsbeirates Dummerstorf vom 11.06.2020

Rathaus Dummerstorf
Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 20:35 Uhr

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie Festsetzung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Protokollkontrolle
5. B-Plan Nr. 25 a „Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee 2.0“, Abwägungs- und Satzungsbeschluss
6. Umsetzung des Flächennutzungsplanes im Bereich Parkweg Dummerstorf
7. Informationen zum Stand der Ansiedlung einer NORMA-Verkaufseinrichtung
8. Informationen zum Ergebnis „Vergabeverfahren Tagespflege im Gutshaus Bandelstorf“ sowie Stand der Sanierungsarbeiten
9. Erste Überlegungen zur Erweiterung des Schul- und Sportcampus Dummerstorf
10. Sonstiges

Zu TOP 1

- Herr Dr. Rudolphi eröffnet die Sitzung.

Zu TOP 2

- Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 3

Herr Dr. Rudolphi behandelt das Thema der Öffentlichkeitsbeteiligung im Ortsbeirat Dummerstorf. Dazu positioniert sich der Ortsbeirat Dummerstorf wie folgt: Der Ortsbeirat Dummerstorf erlaubt der Öffentlichkeit, Fragen zur Tagesordnung zu stellen.

Zu TOP 4

- Das Protokoll vom 10.03.2020 wird einstimmig bestätigt.

Zu TOP 5

- Herr Wiechmann gibt folgende Informationen zum B-Plan Nr. 25a „Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee 2.0“, Abwägungs- und Satzungsbeschluss
 - größtes Projekt im Landkreis Rostock
 - Öffentlichkeitsbeteiligung hat stattgefunden
 - B-Plan soll als Satzung beschlossen werden und wird durch die Bekanntmachung rechtskräftig, da er aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickelt wurde
 - Ziel ist es, das Zentrallager im Sommer des nächsten Jahres in Betrieb zu nehmen
 - Planungsleistungen wurden ausgeschrieben

- Kaufvertrag mit AMAZON ist geschlossen worden und ca. 25 ha sind verkauft worden

Herr Dr. Rudolphi führt weiterhin aus:

- Gemeindevertretung hat dem Kaufvertrag zugestimmt
- Gemeinde hat dazu Flächen vom Land gekauft, erschließt diese und verkauft sie als Gewerbeflächen. Der Verkauf der Flächen ist folgerichtig gewesen.

Der Ortsbeirat nimmt den B-Plan Nr. 25 a „Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee 2.0“, Abwägungs- und Satzungsbeschluss zustimmend zur Kenntnis.

Zu TOP 6

- Herr Dr. Rudolphi informiert:
 - Gremien haben mehrere Jahre an der Umsetzung des F-Planes im Bereich Parkweg Dummerstorf gearbeitet
 - Vorprüfung zur Eignung hat stattgefunden
- Herr Wiechmann erklärt weiterhin dazu:
 - Kleingartenanlage am Parkweg wird für Wohnungsbau erschlossen
 - Kleingartenverein hat sich aufgelöst
 - weitergehende Mietverträge wurden mit der Gemeinde geschlossen
 - bis 2023 wird die Nutzung für Gärtner noch möglich sein
 - alte Gärten, die nicht mehr genutzt werden, werden durch MAE Kräfte aufgearbeitet (u.a. auch der Rückbau von festen Gebäuden)
 - es liegen erste Anträge von Privaten vor, die Interesse daran haben, dass dort Baurecht geschaffen wird
 - Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken sehr hoch
- Frau Sievert informiert, dass sich auf dem Weg zu den Gärten im Parkweg viele Ratten befinden. Dazu erläutert Herr Wiechmann, dass das Ordnungsamt informiert ist und weiterhin die MAE Kräfte durch die Aufräumarbeiten, das Problem in Angriff nehmen.

Der Ortsbeirat hat die Informationen zur Umsetzung des Flächennutzungsplanes im Bereich Parkweg Dummerstorf zur Kenntnis genommen. Zur Klärung der weiteren perspektivischen Entwicklung des Pferdehofes im Parkweg beauftragt der Ortsbeirat den Bürgermeister, ein Gespräch mit dem Eigentümer zu führen.

Zu TOP 7

- Der Bürgermeister informiert:
 - Bauantrag ist eingereicht worden
 - mit der Baugenehmigung wird zum Ende des Sommers gerechnet
 - Baubeginn sollte bis Ende des Jahres stattgefunden haben
 - Inbetriebnahme geplant im nächsten Jahr in der ersten Jahreshälfte

Die Informationen wurden vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 8

Herr Wiechmann sowie Herr Dr. Rudolphi informierten:

- Vergabeverfahren zur Ansiedlung der Tagespflege hat stattgefunden
- es gab 2 Bewerber, Entscheidung ist zu Gunsten von Frau Rose getroffen worden
- Kapazitätswachstum durch Neueinrichtung einer Tagespflege
- Fertigstellung der Sanierungsarbeiten Mitte August geplant
- Mietvertrag zum 01.09.2020 geschlossen worden

- Vorabstimmung zur Möblierung für gemeindliche Räume hat stattgefunden
- Gehwege sind gepflastert worden
- nach Fertigstellung ist Zusammenkunft mit dem Förderverein „Rittergut Bandelstorf“ e.V. und dem neuen Nutzer geplant

Die Informationen wurden vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 9

Herr Wiechmann informiert zu den ersten Überlegungen zur Erweiterung des Schul- und Sportcampus Dummerstorf:

- Lage- und Höhenplan wurde vorgestellt
- Bedarf bzgl. der Ansiedlung einer kooperativen Gesamtschule ist vorhanden
- Nachweis, dass genügend Kinder vorhanden sind, wurde erbracht
- Gewerbetreibende haben Vorschläge zur Umsetzung eingebracht
- weiterhin wurde das Thema Vandalismus auf dem Sportplatz besprochen
- Bedarf an weiteren Trainingsplätzen besteht
- Grundschule ab nächstem Jahr mit dem Förderschwerpunkt Sprache
- direkte Verbindung zwischen Hort und Schule vorgesehen
- abgeschlossener Spielplatzbereich für Grundschule
- Regionalplanungsbüro ist mit der Erstellung eines Konzeptes beschäftigt, Verlagerung des Bauhofes erforderlich
- Tennisplatz wird evtl. ebenfalls verlegt
- Gemeinde hat viel investiert für Schule und Sport
- 1-2 Hausmeister auf Gelände des Campus geplant
- Ersatzbauten, bzgl. der Zerstörung auf dem Sportplatz in Dummerstorf, haben Förderquote von 70 % (dies betrifft u.a. den Versorgungsbungalow, Tribüne und Richterturm)
- Fördermittel zur Erweiterung eines Schul- und Sportcampus werden beantragt
- Schallreduzierung angestrebt

Informationen wurden vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen mit dem Auftrag, zielstrebig an dem Thema zu arbeiten.

Zu TOP 10

- Frau Sievert informiert, dass am Fahrradweg in Richtung Rostock an der Polizei vorbei Grünpflege erforderlich ist; weiterhin teilt sie mit, dass Biberschwänze an der Ziermauer bei der Apotheke in Dummerstorf abgeschlagen wurden
- Herr Dr. Rudolphi regt an, dass auf dem Weg zwischen Reez und Klein Viegeln Grünpflegearbeiten durchgeführt werden; Weg ist stark befahren

Schließen der Sitzung um 20.35 Uhr

gez. Dr. Rudolphi
OBR-Vorsitzender

gez. Fenske
Protokollantin