

## **Protokoll der Sitzung der Ortsteilvertretung Dummerstorf vom 31.07.2012**

Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr

Anwesend: Herr Lüdtke berufener Bürger / Ortsteilvertretervorsteher  
Herr Tack-Ender Gemeindevertreter / Mitglied der Otv  
Herr Hennings Gemeindevertreter / Mitglied der Otv  
Frau Sievert Gemeindevertreter / Mitglied der Otv  
Frau Neumann berufene Bürgerin / Mitglied der Otv  
Frau Gutsch berufene Bürgerin / Mitglied der Otv  
Dr. Hammer berufener Bürger / Mitglied der Otv  
Herr Lau berufener Bürger / Mitglied der Otv

Gäste: Herr Wiechmann Bürgermeister  
Herr Wieck  
Frau Schneider  
Herr Bläß  
Frau Wieck  
Herr Guth  
Herr Stepnakowski  
Herr Eich

Entschuldigt: Herr Nehls berufener Bürger / Mitglied der Otv  
Frau Händel berufener Bürger / Mitglied der Otv

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung und der Anwesenheit**

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Keine Änderungsanträge. Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

### **TOP 3 Protokollkontrolle**

Das Protokoll der letzten Sitzung einstimmig bestätigt.

#### **TOP 4                    Antrag auf erbpacht – Errichtung einer Reitanlage**

Erläuterung des Vorhabens durch Frau Wieck:

- Es soll auf der Fläche des ehemaligen Sportplatzes in Schlage eine private Reitanlage für 4 Pferde errichtet werden.
- Die Fläche wird derzeit als Grünland genutzt
- Eine gewerbliche Nutzung ist nicht geplant.
- Es wird beantragt, über die Fläche einen Erbpachtvertrag abzuschließen, da Baulichkeiten errichtet werden sollen.

Diskussion:

- Es soll / muss sichergestellt werden, dass dort keine gewerbliche Nutzung erfolgt. Hinweis auf die bestehenden Probleme bei Pferdehaltung im Wohngebiet
- Die Antragssteller sollten zuvor mit den Einwohnern sprechen und um Verständnis / Unterstützung werben.
- Das Vorhaben wird durch die OTV begrüßt

**Empfehlung der OTV:** einstimmig

#### **TOP 5                    Erschließungsbeitragssatzung**

Herr Wichmann erläutert die Notwendigkeit der Erschließungsbeitragssatzung:

- Gilt für neu zu erschließene Gebiete
- Derzeit kein Planansatz für ein solches Gebiet in der Gemeinde
- Auf Nachfrage wird § 10 Vorausleistungen besprochen

**Empfehlung der OTV:** Satzung wird ohne gesonderten Beschluss durch die OTV zur Kenntnis genommen

#### **TOP 6                    Bauantrag AfW GmbH in Göldenitz**

Der Bauantrag lag den Mitgliedern der OTV nicht vor.

Der Antrag bezogen auf den Ausbau des Kuhstalles Göldenitz zu einer „Kulturscheune“ wird durch den Bürgermeister ausführlich erläutert.

**Empfehlung der OTV:** die OTV nimmt das Vorhaben zur kulturellen Entwicklung positiv zur Kenntnis

## **TOP 7                    Sanierung Sportlerheim Bandelstorf**

Erläuterung des Vorhabens durch Herrn Guth:

- Dringender Sanierungsbedarf liegt vor
- Der Fußballverein bittet um Unterstützung bei der Sanierung des Sportlerheims
- Es besteht das Angebot des Vereins, bei zur Verfügungstellung von Mitteln, die Sanierung selbst durchzuführen
- Die Gemeinde ist Eigentümerin des Gebäudes

Diskussion:

- Auch einzelne Sportanlagen sollen erhalten bleiben
- Herr Lüdtke ist der Meinung, dass dort etwas Neues entstehen sollte, eine Sanierung wäre wirtschaftlich nicht sinnvoll
- Die OTV präferiert die vorgeschlagene Container-Variante. Erhaltung und Pflegeaufwand sind bei der Entscheidung Neubau / Container zu berücksichtigen
- eine Sanierung wäre teurer als ein Neubau / Container

**Empfehlung der OTV:** die OTV stimmt dem Vorhaben grunds. Zu. Letztendliche Entscheidung müssen die zuständigen Gremien treffen.

## **TOP 8                    Sonstiges**

- Baugrundstück in Schlage soll veräußert werden. Es wird darauf hingewiesen, dass dort Bearbeitungsflächen für den Hauptabwassergraben frei gehalten werden.
- Schlager Straße in Göldenitz muss gepflegt werden. Der Gehweg ist nicht mehr nutzbar
- Spielplatz in Bandelstorf ist teilweise demontiert  
Die Schließung ist nicht angedacht, aber derzeit keine Haushaltsmittel für Ersatz vorhanden. Steht in Prioritätenliste 2013 auf Platz 1
- Auf dem Spielplatz Göldenitz wurde das Trennetz zur Straße demontiert. Es besteht Gefahr für die Kinder
- Frau Schneider fühlt sich durch die Pferdehaltung im Parkweg belästigt.
- Fußweg vor Silo, Dummerstorf ist ohne Abfluss. Dort steht Regenwasser
- Die Gullys sollten während der Erntezeit öfter gereinigt werden
- Es gibt Probleme mit der Pflege der Grünflächen (Kastanienallee, vor leerstehendem Block). Die Gemeinde soll einen Hinweis veröffentlichen, dass die Grünflächen in Bandelstorf durch die Anlieger zu pflegen sind.

- Der „verlassene“ Altkleidercontainer in Schlage wird bewirtschaftet
- Der schlechte Zustand des Radweges nach Kavelstorf ist dem Straßenbauamt bereits angezeigt worden
- Info des Bauamtes:  
begleitender Radweg L191 von Beselin bist Autobahnabfahrt Dummerstorf wird 2012/2013 realisiert.  
Radweg nach Gribnitz und Alte Molkerei werden im Rahmen des BOV gebaut

gez. Lüdke  
Ortsteilvorsteher