

Protokoll der Sitzung der Ortsteilvertretung Dummerstorf vom 27.11.2012

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Anwesend:	Herr Lüdtke	berufener Bürger / Ortsteilvertretervorsteher
	Herr Tack-Ender	Gemeindevertreter / Mitglied der OTV
	Herr Hennings	Gemeindevertreter / Mitglied der OTV
	Frau Sievert	Gemeindevertreter / Mitglied der OTV
	Frau Händel	berufene Bürgerin / Mitglied der OTV
	Herr Lau	berufener Bürger / Mitglied der OTV
	Frau Neumann	berufener Bürger / Mitglied der OTV
ab 18:40 Uhr	Frau Gutsch	berufene Bürgerin / Mitglied der OTV
ab 18:45 Uhr	Herr Dr. Hammer	berufener Bürger / Mitglied der OTV

Gäste: Herr Wiechmann Bürgermeister
Frau Böhm

nicht anwesend: Herr Nehls berufener Bürger / Mitglied der OTV

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung und der Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine Änderungsanträge. Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 3 Protokollkontrolle

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

BOV Dummerstorf

- Meiereiweg fertig gestellt
- Moorweg trotz Komplikationen mit erhöhten Kosten fertig gestellt
- Weg "Alte Molkerei" fertig gestellt
- Weg durch den Griebnitzer Busch fertig gestellt

Die Gemeinde hat die Pflege und Erhaltung der erneuerten Straßen und Wege, insbes. der Bankette sicher zu stellen

Die Fördermittel für den begleitenden Radweg nach Dummerstorf-Pankelow wurden abgelehnt. Keine zeitnahe Realisierung.

In Planung für 2013 sind:

- Stellplätze im Feldrain
- Quersteig
- Sanierung Park
- Sanierung Bauernteich (Hofteich)

Anregung an Gemeinde, dass im Meiereiweg Parkmöglichkeiten geschaffen werden sollen. Das Parkverbot sollte aufgehoben werden.

Im Frühjahr wird eine Verkehrsschau mit dem Straßenverkehrsamt erfolgen.

Bericht des Bürgermeisters

- Gemeinde hat keinen Einfluss auf die Entwicklung in der "**Dummerstorfer Mühle**"
- **Sportplatz Bandelstorf** wurde Containervariante geprüft, ist aber sehr teuer.
Derzeit werden Gespräche geführt. Nutzer soll mit in die Verantwortung genommen werden. Der Verein wünscht Planungssicherheit.
- **Schulsanierung**
Es fallen zusätzliche Kosten für Schallschutzmaßnahmen an. Die Kosten der Schulsanierung werden auf 1,35 Mio € geschätzt. Im Januar steht die Förderfähigkeit der Maßnahmen fest, sodass die Ausschreibungen im Frühjahr 2013 erfolgen können.
- Die **Fläche vor MGH** soll durch die Gemeinde gekauft werden um für Wohnbebauung zu entwickeln.
- **Vorbehaltgebiet (Fläche hinter Trockenwerk)**
Information, dass konkrete Anfrage eines Unternehmens zum Bau einer Anlage für Aquakultur und Gemüseproduktion besteht. Geplant ist außerdem eine Wasseraufbereitung und Energieerzeugung aus erneuerbaren Energien.
Es ist eine Fläche von 26ha geplant. Darauf sollen ca. 60-65 Mio € investiert und 35 AP geschaffen werden.
Das Verkehrsaufkommen soll ca. 10 LKW/Tag betragen.
- **Fläche vor der Mühle**
Der Eigentümer plant eine Topfbaumschule. Gespräche über den Bau einer Tankstelle gibt es ebenfalls.
- **Trockenwerk**
Es gibt Gespräche zur Rückübertragung der Fläche an die Gemeinde. Ein Wertgutachten über 1 € liegt vor. Der Rückbau ist förderfähig. Es muss dafür ein Konzept für die Entwicklung der Fläche erarbeitet werden.

- **Fläche gegenüber Netto-Markt**
Wird an einen Projektentwickler für den Bau eines Getränkeland-Marktes verkauft.
Es sind Gespräche mit dem Eigentümer der Fläche "alte Kaufhalle" geführt worden, dass Gemeinde diese Fläche zum Bodenrichtwert abzgl. der Abrisskosten für Kaufhalle erwirbt. (ca. 25000 €)
- **Weg nach Griebnitz**
Geplant ist für 2013 die Wiederherstellung des Weges für Fußgänger und Radfahrer zum Lückenschluss des Weges Dummerstorf - Griebnitz - Prisannewitz
- **Radwegeproblematik (Beselin - Dummerstorf)**
Derzeit nur grds. Zusagen des Straßenbauamtes. Die Trassenplanungen liegen vor (4 Bauabschnitte)

Gehweg bei Bushaltestelle am Dorfteich ist kaputt. Sollte repariert oder zurückgebaut werden (Hinweis Frau Böhm).

Baumschnitt der Weiden am Dorfteich ist nicht fachgerecht. Die Baumschnitte sollten durch die Gemeinde besser kontrolliert werden.

Die Garagenausfahrt an Kreuzung Pankelower Weg - Quersteig ragt in den Kreuzungsbereich hinein. Soll durch das Ordnungsamt kontrolliert werden.

Die Kopfweiden am Dümmer Weg und die Weide am Kossower Weg müssen dringend geschnitten werden.

Konzertsaal im Gutshaus ist fertiggestellt. Prof. Imorde fragt an, ob und wann der Park saniert wird. Park ist in Prioritätenliste 2013 enthalten.

Brandruine auf dem Hof steht im Privateigentum. Die Gemeinde hat keine Handhabe. Es soll Konzepte des Eigentümers geben.

Beschlussfassung Ankauf der Fläche alte Kaufhalle:

OTV stimmt dem Ankauf der Fläche zum Bodenrichtwert abzgl. der realen Abrisskosten einstimmig zu.

Beschlussfassung Trockenwerk

OTV stimmt der Rückübertragung der Fläche Trockenwerk für 1 € einstimmig zu.

Beschlussfassung Verkauf von Sportflächen

OTV lehnt den Verkauf von Sportflächen einstimmig ab.

TOP 5 **Prioritätenliste BOV 2013**

Pos 1:
Stellflächen am Feldrain

Pos 2:
Quersteig II
parallel dazu Teichentschlammungen

TOP 6 **Rittergut**

Die Arbeitsgruppe empfiehlt, dass sich die Gemeinde auf das Guthasu konzentriert und die angrenzenden Flächen / Gebäude zu veräußern.

Der Verkaufserlös soll für die Finanzierung des Eigenanteils der Sanierung des Guthauses eingesetzt werden.

Beschlussfassung

OTV stimmt dem Vorschlag der ArGe einstimmig zu.

TOP 7 **Sonstiges**

keine Wortmeldungen

Schließen der Sitzung um 20:50 Uhr

gez. Lüdtke
Ortsteilvertretervorsteher