

Protokoll der konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Dummerstorf vom 26.08.2014

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:35 Uhr
Anwesend: s. Anwesenheitsliste

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Schingen als Gemeindevorsteher eröffnet die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Einwohner. Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt.

TOP 2 Konstituierung des Ortsbeirates

a) Verpflichtung der berufenen Bürger

Herr Schingen verpflichtet die berufenen Bürger und weist sie auf die pflichtgemäße Erfüllung ihrer Aufgaben hin.

b) Wahl des Vorsitzenden

Die Leitung der Wahl des Vorsitzenden der Gemeindevertretung wird ebenfalls durch Herrn Schingen vorgenommen. Er fragt nach Vorschlägen aus den Reihen der Mitglieder des Ortsbeirates:

Herr Ingo Wiechmann benennt Herr Dr. Rudolphi. Da keine weiteren Vorschläge genannt werden und keine geheime Abstimmung gewünscht wird, nimmt Herr Schingen die offene Abstimmung vor:

Abstimmungsergebnis: 1x Enthaltung, 8 x Ja-Stimmen

Herr Dr. Gerhard Rudolphi wurde mehrstimmig zum Ortsvorsteher des Ortsbeirates Dummerstorf gewählt.

Herr Schingen beglückwünscht Herrn Dr. Rudolphi und verlässt die Sitzung um 19:10 Uhr.

Herr Dr. Rudolphi stellt sich den Mitgliedern des Beirates kurz vor und bedankt sich für das in ihn gesetzte Vertrauen.

Es wird die Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers durchgeführt. Als Vorschlag wird Frau Renate Gutsch benannt. Weitere Vorschläge werden nicht erbracht. Eine geheime Abstimmung wird ebenfalls nicht gewünscht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja

Frau Gutsch wird zur stellvertretenden Vorsitzenden des Ortsbeirates Dummerstorf gewählt.

TOP 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung

TOP 4 **Einwohnerfragestunde**

Frau Sievert: Warum ist Herr Rudolf Kalina als Mitglied in den Ortsbeirat Dummerstorf gewählt? Er ist kein Einwohner des Ortsteils und hat keinerlei Bezug zum Ort aus ihrer Sicht.

Der Bürgermeister beantwortet die Frage und teilt mit, dass hierbei Vorschlagsrechte der jeweiligen Wählergemeinschaften eine Rolle spielen und Herr Kalina auf diesem Wege einen Platz im Ortsbeirat Dummerstorf erhalten hat. Gemeindevertreter können unabhängig von ihrem Wohnort für die Wahl in den Ortsbeirat kandidieren

Dr. Hartmut Franz bittet zu prüfen, ob das Aufstellen eines Schaukasten vor dem Rathaus möglich ist.

Der Bürgermeister sichert zu, dass dieses Anliegen geprüft wird und seine Unterstützung erfährt. Er weist auch darauf hin, dass in diesem Zusammenhang auch die Hauptsatzung entsprechend angepasst werden muß und die Umsetzung daher nicht kurzfristig erfolgen kann.

Der Bürgermeister gibt einen kurzen Sachstandsbericht zum Bau/Abriss des Getränkemarktes im Ortsteil Dummerstorf. Der Neubau hat begonnen. Der alte Markt wird abgerissen werden.

Frau Gutsch bittet um Informationen, ob die Mauer am Dorfeingang (neben Netto/Getränkeland) vollständig entfernt wird.

Der Bürgermeister teilt mit, dass teilweise Mauersegmente erhalten bleiben. Diese werden instand gesetzt.

Frau Gutsch bittet weiter um Mitteilung, wann mit dem Bau eines Radweges von der Kreuzung B103/L197 (Bandelstorfer Straße) nach Dummerstorf gerechnet werden kann und ob die Dummerstorfer Mühle einen neuen Eigentümer hat.

Der Bürgermeister teilt mit, dass man immer noch an der Umsetzung/Bau des Radweges arbeitet. Die Umsetzung gestaltet sich jedoch schwierig. Mit einem Bau kann innerhalb der nächsten vier Jahre gerechnet werden. Die Dummerstorfer Mühle wurde verkauft. Genaue Hintergründe sind hierbei nicht bekannt, da es sich um Privateigentum handelt.

Herr Dr. Richter schlägt vor, in der Ahornallee die Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h groß auf die Straße zu malen, da das Verkehrsschild oft missachtet wird.

TOP 5 **Innenbereichssatzung Pankelow**

- Fortführung eines Beschlusses der alten Gemeindevertretung

- Rechtsstreit ist vorausgegangen mit dem Hinweis der Richterinnen einen entsprechenden Antrag an die Gemeinde zu stellen, Ergebnis liegt vor

- Aufstellungsbeschluss

- Städtebaulicher Vertrag über die Übernahme der entstehenden Kosten mit dem Antragsteller wurde abgeschlossen

- Es muss Planungssicherheit und Baurecht geschaffen werden

- Beschlussvorlage in Vorbereitung der Gemeindevertreterversammlung am 23.09.2014 wurde z.K. gegeben

- Nachfrage nach § 24 Kommunalverfassung: zwei Mitglieder des Ortsbeirates zeigen Befangenheit an

Herr Rudolphi nimmt die Abstimmung vor

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (7xja)

Der Ortsbeirat Dummerstorf empfiehlt die vorliegende Beschlussvorlage der Gemeindevertretung zur Abstimmung.

TOP 6 **Teileinziehungsverfahren der Wegeverbindung zwischen Dummerstorf und Griebnitz**

Der Bürgermeister erläutert das vorliegende Anliegen unter Hinweis auf das Schreiben des Landkreises vom 18.12.2013.

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Ortsbeirat Dummerstorf der Gemeindeverwaltung die Teileinziehung der Wegeverbindung zwischen Dummerstorf und Griebnitz zu beantragen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

TOP 7 **Doppelte Straßennamenvergabe (Namensfindung)**

- a) „Fernverkehrsstraße“ soll durchnummeriert werden
- b) „Birkenweg“ soll in „Buchenweg“ umbenannt werden
- c) „Neue Reihe“ soll in „Kurze Reihe“ umbenannt werden
- d) „Am Gutshof“ soll in „Gutshof Bandelstorf“ umbenannt werden
- e) „Lindenstraße“ soll in „Unter den Linden“ umbenannt werden

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung den betroffenen Bürgern kurz postalisch über die Namensänderung zu informieren, um „böse Überraschungen“ zu vermeiden.

TOP 8 **Verkehrsrechtliche Anordnung zum Parkweg (Stein)**

Die Verwaltung hat Nachfragen zum Stein im Parkweg erhalten. Der Stein liegt widerrechtlich dort und hat keine Legitimation. Derzeit erfüllt dies einen Nötigungstatbestand, so dass die Gemeinde eine für alle Seiten tragbare Lösung finden muss. Nach jetzigem Stand müsste der Stein

entfernt werden, dies wird aber durch die Anwohner nicht gewollt, da mit hohem Verkehrsaufkommen im Parkweg zu rechnen ist, sobald der Steinweg ist.

Der Ortsbeirat beauftragt die Verwaltung eine verkehrsrechtliche Anordnung für den Parkweg zu beantragen. Die Anordnung soll beinhalten:

- Einbahnstraßenregelung (aus dem Dorf raus)
- Gesperrt für Durchgangsverkehr/Anwohner frei
- Maximalgewicht: 3,5 t
- Aufrechterhalten der bestehenden Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30km/h

TOP 9 Informationen zum Dorffest

- Beginn 13 Uhr mit Angrillen
- Eröffnung und Grußwort durch den Bürgermeister um 14:00 Uhr
- Programm der Kita- und Schulkinder
- Chorauftritte, Kaffee- und Kuchen
- Zumba-Programm für Kinder und Erwachsene
- Modenschau, Line-Dance
- Ab 19:30 Uhr Einlass zur Tanzveranstaltung (Eintritt 5 €)
- Gegenüber dem MGH großes Festzelt
- Kleiderbasar im MGH
- Schauvorführung der Feuerwehr Dummerstorf

TOP 10 Grundstücksangelegenheiten

- a) Antragsteller beantragt Pacht mit Kaufoption für Grundstück in Dummerstorf, Grundstück wird derzeit als Weg genutzt, Weg ist Bestandteil im Bodenordnungsverfahren

Ortsbeirat empfiehlt der Verwaltung den Antrag abzulehnen.

- b) Antragsteller beantragt Kauf eines ungenutzten Weges in der Ahornallee in Dummerstorf, angrenzend zu seinem von ihm gemieteten Grundstück

Ortsbeirat empfiehlt der Verwaltung den Antrag abzulehnen.

- c) Antrag auf Kauf der ca. 231 m² großen Teilfläche aus dem Flurstück 152/9 der Gemarkung Dummerstorf.

Ortsbeirat stellt den Antrag bis zu einer endgültigen Klärung der Angelegenheit zurück.

- d) Antrag auf Kauf des Garagenkomplexes (Flurstücke 152/4,141 und 218, Flur 2 der Gemarkung Dummerstorf). Der Finanzausschuss und der Bauausschuss der Gemeinde haben vorliegendem Antrag bereits zugestimmt.

Der Ortsbeirat empfiehlt den Verkauf gem. Vorlage.

TOP 11 Sonstiges

Frau Sievert fragt ob es Möglichkeiten gibt den Eigentümer des Grundstückes an der Schlager Molkerei aufzufordern, sein Grundstück in Ordnung zu bringen?!

Der Bürgermeister teilt mit, dass es da keine Handlungsmöglichkeiten seitens der Verwaltung gibt, da es sich um Privateigentum handelt.

Es wird nochmals eindringlich auf die Problematik des Reitens im Parkweg hingewiesen. Reiten sollten nochmals sensibilisiert werden die Hinterlassenschaften ihrer Pferde schnellstmöglich zu beseitigen. Einige Anwohner fühlen sich durch den Ausritt und den damit einhergehenden Geräusche und Pferdekot belästigt.

Die Beschwerde einer Anwohnerin sollte durch das Ordnungsamt freundlich beantwortet werden mit dem Hinweis, dass die Reiter nochmals sensibilisiert werden. Die Gemeinde wird ihre Rechtsmittel nochmals prüfen und Anwohner durch eine Anzeige im Amtsanzeiger nochmals auf ihre Pflicht zur Beseitigung von Verunreinigungen hinweisen.

Thematik Baugebiet Ortsmitte von Dummerstorf

Gemeinde liegt weiteres Angebot für den Ankauf von Teilflächen zur Abrundung der Ortsmitte vor

Der Ortsbeirat empfiehlt der Gemeindeverwaltung den Kauf zu den festgeschriebenen Konditionen vorzunehmen.

Frau Gutsch informiert über ihre Aktivitäten in der Gemeinde (Reisen Ausflüge Sportgruppen). Sie wird auch weiterhin im Namen des Ortsbeirates Veröffentlichungen im Amtsanzeiger vornehmen, die auf angebotene Veranstaltungen hinweisen. Diese Vorgehensweise findet ausdrücklich Unterstützung durch den Ortsbeirat.

Der Ortsbeirat einigt sich, dass Sitzungen an einem Dienstag um 18:30 Uhr stattfinden sollten. Die Sitzungen werden durch die Verwaltung rechtzeitig bekannt gegeben.

gez. Dr. Rudolphi
Vorsitzender

gez. Cummerow
Protokollantin