

Gemeinde Dummerstorf  
Ortsbeirat Dummerstorf

### **Protokoll Ortsbeirat Dummerstorf vom 29.06.2016**

Rathaus Dummerstorf  
Beginn: 18.30 Uhr  
Ende: 20.44 Uhr

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

#### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderung der Tagesordnung / Feststellen der Tagesordnung
4. Protokollkontrolle der vorangegangenen Sitzung
5. Sachstand B-Pläne  
B-Plan Nr. 8 „Dorfzentrum“  
B-Plan Nr. 19 „Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee“
6. Sachstand Hortneubau
7. Informationen zum Sachstand Projekt „Altes Getränkelland“
8. Informationen aus der Wohnungsgesellschaft
9. Vorbereitung Dorffest Dummerstorf am 10.09.2016
10. Sonstiges
11. Schließen der Sitzung

#### **zu TOP 1**

Herr Dr. Rudolphi eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 8 von 11 Mitgliedern anwesend.

#### **Zu TOP 2**

Herr Block fragt an, was mit der Grünschnittdeponie passiert. Nach seinen Beobachtungen wurde in letzter Zeit Rinderdung zwischengelagert. Herr Wiechmann wird Sachstand beim Gut Dummerstorf erfragen. Weiterhin teilte Herr Wiechmann mit, dass es nicht beabsichtigt ist, die Grünschnittdeponie wieder zu eröffnen. Herr Ingo Wiechmann informiert, dass an der Wendeschleife an der Autobahn zwischen Schlage und Petschow (am grünen Moor) Müll illegal abgelagert wurde.

#### **zu TOP 3**

keine

#### **zu TOP 4**

Das Protokoll der vorangegangenen Sitzung wurde mit folgender Ergänzung:

Im Punkt Einwohnerfragestunde wurde von Frau Lauschus angesprochen, dass eine Prüfung erfolgen soll, ob das Schild „spielende Kinder“ in Dishley entfernt werden kann.

einstimmig befürwortet.

#### zu TOP 5

Herr Wiechmann erläutert den Sachstand zum B-Plan Nr. 8 „Dorfzentrum“

- Notar- und Erschließungsverträge liegen vor um schnellen Fortgang der Erschließung zu realisieren
  - nach Fertigstellung und Vollerschließung werden öffentliche Straßen in die Bewirtschaftung der Gemeinde übergehen
  - es gibt eine umfangreiche Interessentenliste
  - Preise entwickeln sich stetig nach oben
  - im Herbst beginnen die Erschließungs- und Vermarktungstätigkeiten
  - die eingereichte Tischvorlage des Bauamtes bezüglich der Festlegung von Straßennamen wurde beraten
- die Mitglieder des Ortsbeirates einigten sich auf folgende Straßennamen:  
für die Planstraße A:       Rundweg  
für die Planstraße B:       Dorfanger
- Die Vorlage wurde einstimmig befürwortet.

- Herr Wiechmann erläutert den Sachstand zum B-Plan Nr. 19 „Gewerbe- und Logistikzentrum Ostsee“
- Gebiet umfasst die Fläche hinter dem ehemaligen Trockenwerksgelände in Dummerstorf
- Norma -hat Interesse angemeldet, ein Logistikzentrum zu errichten. Es gibt aber bereits auch noch weitere Interessenten für die Ansiedlung im Gewerbegebiet
- geplant ist es eine Umgehungsstraße hinter dem Trockenwerksgelände zu bauen
- erste Bauuntersuchungen sind gelaufen
- mit der Projektentwicklungsgesellschaft LGE wurde Vertrag geschlossen
- B-Plan wird im Herbst des nächsten Jahres fertiggestellt

Herr Kalina fragte an, ob bezüglich der neuen B-Pläne eine Information an die Einwohner erfolgt. Dazu äußerte sich Herr Wiechmann und teilte mit, dass dies im Rahmen des Verfahrens stattfindet.

Herr Dr. Rudolphi hatte folgende Anmerkung:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Umsetzung der B-Pläne kann nur erteilt werden, wenn eine Umgehungsstraße gebaut wird.

Die Mitglieder des Ortsbeirates haben diese Anmerkung einstimmig befürwortet.

Weiterhin ist Herr Dr. Rudolphi dafür, dass weitere Angebote geschaffen werden wie z.B. eine Tankstelle oder eine weitere Verkaufseinrichtung.

Herr Wiechmann informierte, dass die Projektentwicklungsgesellschaft 1Büro in Dummerstorf eingerichtet hat.

#### zu TOP 6

Herr Wiechmann informierte zum Sachstand Hortneubau

- Garagen wurden beräumt
- 154 Hortplätze sollen geschaffen werden

- vor dem Hortgebäude sollen Parkplätze entstehen
- voraussichtlicher Baubeginn ist 26.08.2016, voraussichtliches Bauende: 05.07.2017
- Gesamtkosten ca. 2,5 Mio EUR
- Förderung ca. 80%
- was mit dem alten Hort passiert, ist noch nicht geklärt
- Herr Dr. Rudolphi fragte an, ob in der Aula des Hortes auch größere Bürgerversammlungen stattfinden können, da es ein sehr großer Aufwand ist, diese in der Turnhalle durchzuführen.  
Herr Wiechmann hält dies für möglich.
- Herr Ingo Wiechmann ist für den Erhalt des alten Hortgebäudes

zu TOP 7

- am 04.08.2016 ist Bürgerversammlung in der Turnhalle um 18.00 Uhr
- Fläche „Altes Getränkeland“ gehört der Wohnungsgesellschaft und der Gemeinde Dummerstorf
- Gebiet muss erschlossen werden
- es gibt verschiedene Anfragen zur Gestaltung oder Nutzung der Fläche z.B. für Parkplätze, barrierefreies Wohnen und medizinische Versorgung
- die Unterschriftensammlung der Bewohner des Feldrains wird auf der Versammlung angesprochen  
mit der Wohnungsgesellschaft wurde gesprochen, entsprechende Konzepte einzureichen
- zum Hortneubau wird ebenfalls informiert
- Herr Dr. Rudolphi fragt an, ob die Flächen an die Interessenten vermietet oder verkauft werden. Dies ist lt. Herrn Wiechmann noch nicht geklärt.
- Frau Lauschus findet ein Ärztehaus sinnvoll, da auch die bisherige Physiotherapie in Dummerstorf nicht barrierefrei zu erreichen ist.
- Herr Dr. Rudolphi regte an, Gespräche mit den Eigentümern der angrenzenden Flächen bzgl. der Ortsgestaltung zu führen.  
Laut Herrn Wiechmann ist dies eine Aufgabe der Wohnungsgesellschaft.
- Herr Dr. Rudolphi ergänzte, dass die Bauverwaltung mit diesen und weiteren Bauprojekten hochgradig belastet ist.

zu TOP 8

- Herr Wiechmann informiert, dass es Veränderungen in der Wohnungsgesellschaft gegeben hat:
- es gibt einen neuen Geschäftsführer – RA Kretzschmer
- in Vergangenheit gab es Leerstand von ca. 10 %
- größere Sanierungen wurden vorgenommen und Wohnungen wurden wieder vermietet, so dass der jetzige Leerstand bei ca. 3 % liegt
- mehrere Wohnungen sind an den Landkreis vermietet als Unterkunft für die Flüchtlinge
- möblierte Wohnungen werden an das FBN vermietet
- Balkone sollen an den Wohnungen im Feldrain angebaut werden, dazu wird die Zustimmungserklärung des Mieters benötigt  
Mieterhöhungen sind die Folge (Mehrkosten ca. 50 EUR)  
Balkone ca. 5 -6 m<sup>2</sup> groß  
In der Bürgerversammlung wird dieses Projekt angesprochen.

Herr Dr. Richter fragt an, ob es Informationen zum Leerstand des ehemaligen Nahkaufes im Pankelower Weg gibt. Herr Wiechmann teilt mit, dass vor ca. 1 Jahr die Anfrage vom Philipps Sonderposten vorlag, aber es momentan keine konkreten Anfragen gibt.

Herr Kalina verlässt gegen 20.10 Uhr die Sitzung

zu TOP 9

- Herr Dr. Rudolphi teilt mit, dass die letzte Beratung der AG „Vorbereitung Dorffest“ ausgefallen ist.
- Termin des Dorffestes ist 10.09.2016
- Veranstalter und Caterer ist Fa. Holtz
- Dorffest findet erstmals im Park statt
- Rahmenprogramm umfasst:  
Umzug mit Alttechnik  
FF präsentiert sich  
Kita und Schule führen Programm auf (u.a. wird ein Theaterstück aufgeführt)  
Notstromaggregat des Landkreisfahrzeuges soll genutzt werden (wird beim LK beantragt)
- Herr Dr. Rudolphi informierte, dass in diesem Jahr keine Modenschau stattfinden kann. Eine Ziergeflügelausstellung wird evtl. organisiert.
- Frau Cummerow möchte vor Beginn der Ferien die Zeiten für die Aufführungen der Schule und Kita abgestimmt haben.
- Herr Ingo Wiechmann fragte an, ob auch eine Oldtimerausstellung möglich wäre. Herr Dr. Rudolphi stimmte der Idee zu.
- Herr Wiechmann ergänzte, dass am Abend eine Tanzveranstaltung vorgesehen ist und es am Abend ein Fass Freibier gibt.  
Weiterhin wird ein Riesenrad aufgestellt.  
Herr Prüter wurde angesprochen, mit dem Kremserwagen vorzufahren.

Zu TOP 10:

- Die Vorlage des Bauamtes bezgl. des Antrages eines Anwohners auf Kauf von öffentlichen Wegen in Göldenitz wird von den Ortsbeiratsmitgliedern einstimmig abgelehnt.
- Weiterhin wurde der Antrag von einer Anwohnerin mit Pferdehaltung beraten. Der Ortsbeirat ist nicht für den Verkauf. Der Pachtvertrag könnte weiterentwickelt werden unter Einhaltung des Fachrechtes.
- Frau Meier informierte, dass ein Baum am Spielplatz in Bandelstorf gerissen ist. Herr Wiechmann teilt mit, dass das OA den Baum anschauen wird.
- Herr Ingo Wiechmann teilt mit, dass die Betonlagune zwischen Göldenitz und Petschow kontrolliert werden muss, da spielende Kinder sich auf den Flächen aufhalten.

Schließen der Sitzung um 20.44 Uhr

Dr. Rudolphi  
OBR-Vorsitzender

Fenske  
Protokollantin