

Gemeinde Dummerstorf
Ortsbeirat Dummerstorf

Protokoll Ortsbeirat Dummerstorf vom 13.02.2017

Rathaus Dummerstorf
Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 21.25 Uhr

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung / Feststellen der Tagesordnung
4. Protokollkontrolle der vorangegangenen Sitzung/ Bestätigung des Protokolls
5. Berichte zum Sachstand der Investitionstätigkeit im Zuständigkeitsbereich des Ortsbeirates
 - Gewerbegebiet Ostseepark
 - B-Plangebiet „Dorfmitte“
 - Hortneubau
6. Bericht zu wesentlichen Planungspunkten - Entwurf Flächennutzungsplan (Gewerbeansiedlung, Wohnungsbaustandorte, Maßnahmen zur Sicherung der Wohnqualität in der betroffenen Orten)
7. Vorhaben der Dorfgemeinschaften in den Orten (Dorffeste etc.)
8. Information zum Planungsstand – Ausweisung Windeignungsgebiete
9. Sonstiges
10. Schließen der Sitzung

Zu TOP 1 – Eröffnung der Sitzung

- Herr Dr. Rudolphi eröffnet als OBR-Vorsitzender die Sitzung um 18.30 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest
- 7 von 11 Mitgliedern anwesend, 6 Gäste anwesend

Zu TOP 2 – Einwohnerfragestunde

- Siehe TOP 9 – Sonstiges

Zu TOP 3 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

- Herr Kalina stellt den Antrag TOP 4 – Protokollkontrolle vorangegangener Sitzung am Ende der Sitzung zu besprechen, wurde von den Mitgliedern beschlossen

Zu TOP 4 – Berichte zum Sachstand Investitionstätigkeit

- B-Plangebiet „Dorfmitte“
 - Herr Waldstein der TIMOWA GmbH und Herr Richter des ROGA-Ing. Büros stellen die Anpassungsprobleme dar
 - Die umgebenen Bäume zur Einfahrt des neuen Wohngebietes vom Quersteig kommend bleiben bestehen, Einfahrt wird verengt, nur Pkw-Durchfahrt möglich
 - Einbahnstraßenbeschilderung und Bäume werden entfernt und Fahrbahnaufweitungen geschaffen
 - Auf Nachfrage von Herrn Kalina werden Bürger die Mülltonnen an geeignete nebenliegende Straßen zur Abholung befördern müssen
 - Herr Waldstein teilt mit, dass Leistungen für die Erschließung vergeben sind und die Arbeiten bis Ende Juni abgeschlossen sind
 - Herr Kalina äußert Bedenken über eine erhöhte Verkehrsgeschwindigkeit, durch Einengungen wird die Geschwindigkeit jedoch verringert, Anliegen wird in Verkehrsschau berücksichtigt
- Gewerbegebiet Ostseepark
 - B-Plan Nr. 19, Grundstücke wurden erworben
 - Ende März Sondersitzung der Gemeindevertretung geplant
 - 7,8 ha werden von Firma Norma für Logistikzentrum erworben
 - 14.03.2017 Bauausschuss befasst sich mit Satzungsbeschluss
 - 21.03.2017 Plangenehmigung durch Gemeinde ist vorgesehen
 - Firma Boie GmbH & Co. KG hegt Interesse für Tankstellenbau
 - Anfrage 1 ha Fläche für Logistik-Fuhrpark
- Hortneubau
 - Fertigstellung August/September
 - Siehe Anlage A
 - Herr Kalina erkundigt sich nach ausreichendem Personal, Herr Wiechmann bemerkt, dass nur ausgebildetes Personal in Frage kommt, Fachkräftemangel besteht
 - Herr Rudolphi bedankt sich bei der Leistung des Bauamtes

- Schule: Im Serverraum/Computerkabinett der Schule wurde Klimaanlage eingebaut, Dacherneuerungen abgeschlossen

Zu TOP 5 – Entwurf Flächennutzungsplan

- Vorgesehene Erschaffung einer Gewerbefläche von 120 ha im Schnittpunkt A19/A20
- Verantwortung des OBRs sollte in folgenden Punkten liegen:
 - Gewerbeansiedlung anregen
 - Gleichgewicht für Gewerbe- und Wohnraum mit Wohnqualität anstreben
 - Schallimmission durch Autobahnnutzung soll gemäßigt werden
- Verkehrsbelastung soll durch neue Gewerbeträger nicht erhöht werden
- Umgehung/Ringstraße soll für LKWs vom Gewerbegebiet Ostseepark Richtung Autobahn geschaffen werden
- Einwohnerzuwachs von 3 % soll in Dummerstorf, Kavelstorf (und Kessin-keine bebaubaren Flächen vorhanden) realisiert werden
- Potential für Wohnflächenansiedlung:
 - Kleingartenanlage am Park
 - Ahornallee/Pankelower Weg in 2. Reihe
- Ausgleichsmaßnahmen für Gewerbegebiet Ostseepark sollen unter anderem durch Erweiterung des Parks geschaffen werden

Zu TOP 6 – Vorhaben der Dorfgemeinschaften

- Dorffest Dummerstorf soll stattfinden, Vorschlag: 09.09.2017,
- Dorffest Bandelstorf voraussichtlich Juli 2017 (775 Jahrfeier)

Zu TOP 7 – Planungsstand Ausweisung Windeignungsgebiete

- Keine Neuigkeiten
- In den nächsten Monaten keine Beschlusslage
- Nochmalige Ablehnung des gemeindlichen Einvernehmens für 2 Prototypen in Dummerstorf durch die Gemeinde

Zu TOP 8 – Protokollkontrolle vorangegangene Sitzung

- Herr Kalina wünscht eine Änderung des TOP 7, letzter Satz. Es wird eine Fußnote eingefügt
- Ja-Stimmen: 5, Nein-Stimmen: 1

Zu TOP 9 – Sonstiges

- Für Verkehrsschau:
 - Niedergefallenes Verkehrsschild der S-Kurve Bandelstorf Richtung Godow, Reparatur wird vom Ordnungsamt veranlasst
 - Pankelower Weg, Höhe am Feldrain ist wünschenswert ein Parkverbot über Nacht zu schaffen, Unfallgefahr in der Nacht besteht
 - Autos auf den Giebelparkplätzen der Apotheke behindern Verkehrsteilnehmer, weil sie die Parkfläche nicht einhalten

- Antrag von Frau Schneider an das Ordnungsamt, sie fordert ein Reitverbot für den Parkweg, weil die Pferde auf die Straße äpfeln und Rücksicht genommen werden muss zwecks Lärmempfindlichkeit der Tiere. Das Ordnungsamt wird ein gemeinsames Gespräch zwischen Frau Schneider, Vertretern des Reitvereins und OBR-Mitgliedern ansetzen, um eine zukünftige Lösung zu finden. Die Mitglieder befürworten diesen Weg

- OBR befürwortet einstimmig die Erweiterung des Parkwegs durch einen Flächenerwerb von der BlmA, es wird um Zustimmung des FA gebeten

Zu TOP 10 – Schließen der Sitzung

Herr Rudolphi schließt die Sitzung um 21:25 Uhr

gez. Dr. Rudolphi
Vorsitzender Ortsbeirat

gez. Ehmke
Protokollantin